FRIED-POL Paweł Fried
ul. Kłodnicka 2; 54-218 Wrocław
tel. 071 727 10 02,
e-mail: biuro@friedpol.pl

NR OPRACOWANIA:	EGZEMPLARZ NUMER:
DRO/IS/PW/17	

PROJEKT PRZEBUDOWY DRÓG W CELU WYZNACZENIA TRAS ROWEROWYCH NA UL. DROBNERA I ŁOKIETKA WE WROCŁAWIU

PROJEKT WYKONAWCZY PRZEBUDOWY ODWODNIENIA DROGOWEGO

Adres inwestycji	**Wrocław, ul. Drobnera, ul. Łokietka, ul. Probusa, pl. Św. Macieja, Obręb 0005** **dz. nr: 87/2dr, 84dr, 82/3dr, 81/1dr, 80/1dr, 79/2dr, 65dr AM-25** **dz. nr: 180dr, 109dr AM-18** **dz. nr: 88dr, 109/1dr, 109/3dr, 161/8dr AM-17**
Inwestor	**Gmina Wrocław reprezentowana przez** **Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu** **ul. Długa 49, 53-633 Wrocław**

Projektant/Asystent:	Zakres opracowania:	Specjalność i numer uprawnień budowlanych, nr DOIIB:	Data:	Podpis:
Projektant: **mgr inż. Daniel Podkalicki**	branża sanitarna	Uprawnienia budowlane nr 308/DOŚ/10 w specjalności instalacyjnej sanitarnej DOŚ/IS/0600/07	02.2017	

Oświadczenie o kompletności dokumentacji:
Niniejsze opracowanie jest kompletne i stanowi całość z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
Opracowanie stanowi podstawę do uzyskania decyzji administracyjnych i do wykonania robót budowlano – montażowych.

MARZEC 2017

SPIS ZAWARTOŚCI

Adres inwestycji 3
Zleceniodawca, inwestor 3
Użytkownik odwodnienia 3
1. Przedmiot opracowania 3
2. Podstawa opracowania 3
3. Cel i zakres opracowania oraz ogólny opis zamierzenia budowlanego 3
4. Obowiązujący MPZP 4
5. Opis stanu istniejącego - rejon inwestycji 4
6. Rozwiązania projektowe 5
   6.1. Stan projektowany – ogólna charakterystyka 5
   6.2. Trasy rurociągów 5
   6.3. Materiały i uzbrojenie 5
7. Włączenia do istniejących elementów kanalizacji 7
8. Roboty ziemne i montażowe 7
9. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem 8
10. Regulacja wysokościowa włazów i skrzynek armatury 9
11. Przygotowanie terenu pod budowę 9
12. Art. 36a 9
13. Uwagi końcowe 9
14. Wykaz norm i przepisów wykonawczych 10
15. Załączniki 12
16. Część graficzna 12

OPIS TECHNICZNY - CZĘŚĆ SANITARNA

Adres inwestycji

Wrocław, ul. Drobnera, ul. Łokietka, ul. Probusa, pl. Św. Macieja Obręb 0005
dz. nr: 87/2dr, 84dr, 82/3dr, 81/1dr, 80/1dr, 79/2dr, 65dr AM-25
dz. nr: 180dr, 109dr AM-18
dz. nr: 88dr, 109/1dr, 109/3dr, 161/8dr AM-17

Zleceniodawca, inwestor

- Gmina Wrocław reprezentowana przez
  ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA, uL. DŁUGA 49, 53-633 WROCŁAW

Użytkownik odwodnienia

- Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, 53-633 Wrocław, ul. Długa 49
  - w zakresie wpustów deszczowych wraz z przyłączami;

- Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.,
  ul. Na Grobli 14/16, 50-421 Wrocław
  - w zakresie włączenia do istniejących kanałów.

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany i wykonawczy branży sanitarnej w zakresie przebudowy istniejącego układu odwodnienia w związku z przebudową dróg w celu wyznaczenia tras rowerowych na odcinku od Mostu Uniwersyteckiego do placu Św. Macieja we Wrocławiu.

2. Podstawa opracowania

– Umowa zawarta z Inwestorem
– Normy przywołane w niniejszym opisie, aktualne przepisy prawne
– Wytyczne do projektowania i wykonywania odwodnień drogowych – ZDiUM
– Wytyczne projektowania i budowy. Warunki, standardy, wymagania – MPWiK
– Mapa do celów projektowych w skali 1:500
– Inwentaryzacja, wizja lokalna w terenie.

3. Cel i zakres opracowania oraz ogólny opis zamierzenia budowlanego

Projekt branży drogowej ma na celu likwidację tranzytowego charakteru ul. Łokietka oraz stworzenie jednolitej infrastruktury dla rowerzystów na obszarze objętym opracowaniem. Zakłada się zachowanie przejezdności ul. Łokietka dla komunikacji zbiorowej i dla ruchu rowerowego oraz skierowanie większej części pozostałego ruchu kołowego z tej relacji przez ul. Probusa. W tym celu zaproponowano przebudowę skrzyżowania ul. Drobnera i Probusa w celu wytworzenia pasa do skrętu w lewo, w ulicę Probusa i zamknięcie wyjazdu z ul. Probusa w ul. Drobnera w kierunku pl. Bema. Projekt drogowy zakłada uzupełnienie istniejącej infrastruktury dla rowerzystów o pasy rowerowe wydzielone z istniejącej jezdni ul. Drobnera, ul. Łokietka, ul. Jedności Narodowej i pl. Św. Macieja, przejazdy rowerowe, a także drogi rowerowe wydzielone z istniejących chodników ul. Drobnera i ul. Probusa. Ze względu na przebudowę skrzyżowania ul. Drobnera z ul. Probusa projektowane jest również przeniesienie istniejącego przejścia dla pieszych przez ul. Drobnera na drugą stronę skrzyżowania (w kierunku placu Bema).

W związku z planowanymi rozwiązaniami geometrycznymi w zakresie przebiegu ciągów komunikacyjnych oraz wprowadzeniem nowego oznakowania drogowego w ramach przedmiotowego zadania zaszła konieczność przebudowy istniejącego systemu odwodnienia drogowego i dopasowania go do nowego układu komunikacyjnego i nowych elementów drogowych.
Niniejsze opracowanie przedstawia techniczne rozwiązania dla zapewnienia właściwego odprowadzenia wód opadowych i roztopowych na przedmiotowym zadaniu.
Projekt nie przewiduje przebudowy istniejących sieci zlokalizowanych w obecnym pasie drogowym.
Odwodnienie dróg odbywać się będzie poprzez istniejący system kanalizacyjny, a przebudowie ulegną jedynie uliczne wpusty deszczowe oraz ze względów zmian niwelety wybudowane zostaną nowe.
Bilans wód opadowych i roztopowych po planowanej przebudowie nie ulegnie zmianie.
W ramach planowanej inwestycji, w zakresie branży sanitarnej, przewiduje się:

– przebudowę istniejących wpustów deszczowych na nowe z osadnikami w nowej lokalizacji wraz z podłączeniem istniejących przykanalików
– budowę nowych wpustów deszczowych bez osadników w nowej lokalizacji wraz z podłączeniem do istniejących wpustów ulicznych
– przebudowę zwieńczeń istniejących wpustów ulicznych z kratki na włazy kanałowe
– budowę nowych elementów odwodnienia – wpusty deszczowe wraz z przykanalikami
– budowę nowej studni pośredniej w celu podłączenia nowych elementów odwodnienia
– wykonanie wpięć do istniejących kanałów ogólnospławnych przy pomocy nowych trójników
– regulację wysokościową istniejących włazów kanalizacyjnych w przebudowywanych nawierzchniach
– regulację wysokościową istniejących skrzynek w przebudowywanych nawierzchniach
– regulację wysokościową istniejących zwieńczeń wpustów deszczowych wraz z ich wymianą na nowe elementy.

Powyższe ujęte zostało na planie sytuacyjnym oraz pozostałych rysunkach w dalszej części opracowania.

4. Obowiązujący MPZP

Przedmiotowa inwestycja, w części branży sanitarnej, zlokalizowana jest na obszarze obowiązywania aktualnych MPZP, które zawarte są w uchwale nr XLVII/1419/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 marca 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bolesława Drobnera oraz Wyspy Słodowej i Wyspy Bielarskiej oraz uchwale nr VII/128/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 marca 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Placu Bema - część A.
Ustalenia planów zawarte są w części „Załączniki”.

5. Opis stanu istniejącego - rejon inwestycji

Ulica Drobnera na odcinku leżącym na obszarze opracowania niniejszego projektu jest drogą zbiorczą, dwujezdniową, dwupasmową, z wydzielonym torowiskiem tramwajowym. Infrastruktura dla rowerzystów występuje tu odcinkowo. Ulica Łokietka jest ulicą dwujezdniową, dwupasmową z torowiskiem tramwajowym. Nie występuje tu infrastruktura dla rowerzystów. Ulica Probusa jest ulicą dwujezdniową, jednopasmową, bez infrastruktury dla rowerzystów. Plac Św. Macieja w kierunku ul. Trzebnickiej to ulica dwujezdniowa, jednopasmowa z wydzielonym pasem ruchu dla rowerów.
W pasie drogowym przebiega liczne uzbrojenie podziemne w postaci: sieci wodociągowych, sieci gazowych, sieci kanalizacji, napowietrznej i podziemnej sieci energetycznej oraz sieci telekomunikacyjnych i sieci trakcyjnej.
Odwodnienie drogi realizowane jest poprzez spadki podłużne i poprzeczne jezdni, wpusty deszczowe oraz kanalizację ogólnospławną.

6. Rozwiązania projektowe

6.1. Stan projektowany – ogólna charakterystyka

Część drogowa, ujęta w odrębnym opracowaniu, zakłada zmianę geometrii skrzyżowania ulic Drobnera i Probusa, zmianę geometrii ul. Probusa, przebudowę ul. Drobnera na odcinku od przejścia dla pieszych na wysokości ul. Śrutowej do Bulwaru Słonecznego, przebudowę zatoki przed hotelem Plaza w celu zwiększenia szerokości chodnika przed hotelem, zmiany w geometrii istniejących chodników, zieleńców pod projektowane drogi rowerowe i ciągi piesze.
Dla prawidłowego odwodnienia nawierzchni jezdni na przedmiotowym zadaniu przewiduje się zmianę lokalizacji istniejących ulicznych wpustów deszczowych oraz budowę nowych.
W związku ze zmianą lokalizacji wpustów: W1, W2, W3, W10 i W11 i które pozostaną w nawierzchniach jezdni zdecydowano o budowie nowych wpustów deszczowych DN500 z osadnikiem wraz z podłączeniem do istniejących przykanalików. Istniejące wpusty należy rozebrać (dopuszcza się rozbiórkę do wysokości włączenia przykanalika, a resztę zaspać piaskiem z cementem i odpowiednio zagęścić).
Wpusty W6, W8 i W9 planuje się wykonać z elementów DN450 bez osadnika z podłączeniem do istniejących wpustów deszczowych, których zwieńczenia zostaną przebudowane na włazy kanałowe i pozostaną w pasie poza jezdnią.
W związku z planowaną budową przejść dla pieszych i przejazdów rowerowych na wyniesieniach, przewidziano budowę wpustów deszczowych W4, W5 i W7 jako studzienki DN500 z osadnikami w nowych lokalizacjach.
Zaplanowano również budowę studni kanalizacyjnej w miejsce istniejącego wpustu deszczowego, która będzie spełniać zadania studni pośredniej dla podłączenia nowych wpustów deszczowych W4 i W5.
Przewiduje się również regulację wysokościową wraz z wymianą zwieńczenia żeliwnego w dwóch lokalizacjach (przy włączeniu ul. Śrutowej oraz w rejonie skrzyżowania ul. Probusa i Jedności Narodowej).
kratki żeliwne na wpustach ulicznych należy zamontować w wersji D400, a w przypadku wpustu przy ul. Śrutowej w bezpiecznej do stosowania na przejściach dla pieszych - gęstożebrowej).

6.2. Trasy rurociągów

Projektowane przyłącza kanalizacji deszczowej od wpustów deszczowych poprowadzono bezpośrednio w jezdni i włączono do istniejących kanałów ogólnospławnych, istniejących przykanalików deszczowych lub istniejących wpustów deszczowych. Powyższe ujęto na planie sytuacyjnym.

6.3. Materiały i uzbrojenie

6.3.1. Rurociągi

Ze względu na miejsce wbudowania, duże natężenie ruchem oraz ścieki powodujące dużą ścieralność ścianek rur zaprojektowano rurociągi i kształtki z rur litych (materiał jednorodny - PP lub PVC) o sztywności obwodowej SN12 kN/m i średnicy 160 mm. Zastosowane rury powinny być jednowarstwowe i gładkościenne (zarówno od wewnątrz jak i od zewnątrz) i powinny być wykonane bez dodatku substancji wypełniających.
Kształtki powinny być wykonane z tego samego materiału co rury, a ich powierzchnie wewnętrzne i zewnętrzne powinny być gładkie, bez uszkodzeń, pęcherzy, zapadnięć i wtrąceń ciał obcych.
Rury muszą być odporne na płukanie wysokociśnieniowe specjalistycznym sprzętem.
Zastosowane rury i kształtki muszą być ze sobą kompatybilne oraz spełniać warunki obowiązujących norm.

Zaleca się, aby przy rurach o znacznym spadku, przy każdym kielichu (złączu) zastosować konstrukcje oporowe z betonu wokół rury – tak, aby zapobiegać dużym siłom rozciągającym działającym na rury. Należy przestrzegać starannego układania rur i stosowania na obsypki materiałów mrozoodpornych.

6.3.2. Studnie kanalizacyjne

Zaprojektowano studnię rewizyjną szczelną betonową z betonu min. C35/45 o wodoszczelności nie mniejszej niż W8 oraz nasiąkliwości nie większej niż 5% z typowych elementów prefabrykowanych. Poszczególne elementy studni łączyć należy na uszczelki gumowe. Dolna część studni powinna posiadać gotowe dno oraz fabrycznie montowane przejścia szczelne zgodne z zastosowanym systemem producenta rur. W górnej części studzienki zastosować zwężkę redukcyjną dla umożliwienia posadowienia włazu. Do połączenia rur ze studnią należy zastosować króćce dostudzienne o długości dopasowanej do średnicy rur. Ze względu na średnicę przykanalików zaprojektowano studnię DN1000 mm. Studzienka kanalizacyjna winny odpowiadać normie PN-EN 1917. Beton użyty do wyrobu studni musi być zgodny z normą PN-EN 206-1.
Studnię należy posadowić na warstwie wyrównawczej z betonu C12/15 o grubości min. 10 cm. Studnia powinna posiadać stopnie złazowe w układzie mijankowym montowane fabrycznie w odstępach co 30 cm, typu D, wykonane z żeliwa szarego, spełniające wymagania normy PN-EN 13101. Do przykrycia zastosować właz niewentylowany żeliwny z wypełnieniem betonem, samoblokujący, zabezpieczony przed obrotem, bez zamknięć ruchomych (takich jak śruby, rygle). Dla studni zlokalizowanej w jezdni zastosować właz klasy D400 zgodnie z PN-EN 124:2000.
Regulację wysokościową włazu na nowoprojektowanej studni kanalizacyjnej należy wykonać za pomocą pierścieni dystansowych polimerowych. Pod właz stosować pierścienie dystansowe polimerowe montowane zgodnie z wytycznymi producenta – zabrania się stosować zapraw betonowych i na bazie cementu. Właz musi być osadzony w sposób uniemożliwiający jego przesuwanie się.

6.3.3. Wpusty deszczowe

Dla odwodnienia drogowego przyjęto wpusty deszczowe z elementów prefabrykowanych z betonu min. C35/45 o średnicy DN500 i 450 mm. Wpusty przewidziano bez konstrukcji odciążającej. Na przedmiotowym zadaniu zastosować wpusty tradycyjne uchylne klasy D400 zgodnie z normą PN-EN 124:2000. Pod wpusty żeliwne stosować adaptery polimerowe montowane zgodnie z wytycznymi producenta – zabrania się stosować zapraw betonowych i na bazie cementu.
Studzienki wpustów posadowić na podłożu z chudego betonu klasy C12/15 o grubości 10 cm wg PN-EN 206:2003, które zabezpieczy wpusty przed osiadaniem.
Wpusty DN500 należy wykonać z osadnikiem monolitycznym o głębokości min. 0,5 m. Powyżej osadnika zamontować element przyłączeniowy z otworem dla podłączenia przykanalika SN12 DN160 mm. Otwory winne być wykonane w zakładzie prefabrykacji i posiadać przejścia szczelne dla przykanalików z rur SN12 DN160 mm. Wpusty uliczne muszą być wyposażone w kosze osadcze do wyłapywania zanieczyszczeń stałych oraz na odpływie mieć zamontowane syfony odwrócone łukiem do góry (pełne zamknięcie wodne), jeżeli pozwoli na to odpowiednie zagłębienie i przykrycie przykanalików.
Wpusty DN450 wykonać w wersji bez osadnika, z bezpośrednim odpływem w kierunku istniejących wpustów ulicznych. Na wpustach ulicznych, które zostaną wykorzystane jako studzienki pośrednie dla włączanych wpustów w nowych lokalizacjach należy zamontować włazy kanałowe kl. C250 na pierścieniach betonowych.

6.3.4. Kształtki

Kształtki wykorzystywane przy realizacji niniejszego zadania powinny być wykonane z tego samego materiału i o tej samej średnicy jak rury. Powierzchnie kształtek powinny być bez uszkodzeń,

pęcherzy, zapadnięć i wtrąceń ciał obcych. Przy budowie przykanalików wykorzystać można łuki PP 15, 30 i 45°.

7. Włączenia do istniejących elementów kanalizacji

Włączenie projektowanych przyłączy kanalizacji deszczowej do istniejących studzienek wpustów deszczowych należy dokonać w sposób zapewniający szczelność przejścia przez ścianę w stopniu uniemożliwiającym infiltrację wody gruntowej i eksfiltrację ścieków. Proponuje się wywiercenie otworu przy pomocy specjalnej wiertnicy bezudarowej, aby nie uszkodzić konstrukcji studni i nie naruszyć jej szczelności, a następnie osadzenie przejścia szczelnego lub (za zgodą użytkownika) zamocowania przy pomocy odpowiednich zapraw bezskurczowych i wodoszczelnych (np. Ombran W, Hydrostop-Fix, MaxPlug, Fix 10-S). Osadzenie przejścia lub króćca w ścianie wpustu podlega odbiorowi przez służby ZDiUM w stanie odkrytym przed wykonaniem pozostałej części przyłącza.
Włączenie projektowanego przykanalika od wpustu deszczowego bezpośrednio do istniejącego kanału ogólnospławnego k300 wykonać poprzez wstawienie na istniejącym rurociągu trójnika skośnego 300/150. Trójnik kamionkowy wstawić przy pomocy manszet reparacyjnych typu ciężkiego z wykorzystaniem króćców kielichowych i bosych, a trójnik naprawczy skośny z tworzywa sztucznego przy pomocy złączy elastycznych typu VPC odpowiednich do danego materiału rur (w przypadku innego materiału należy zwrócić się do projektanta o rozwiązanie zamiennie). Zamontowane manszety oraz trójnik w miejscu wpięcia przykanalika podeprzeć konstrukcjami z betonu o grubości 15 cm oraz szerokości DN+20 cm. W razie konieczności przy montażu manszet wykorzystać fabryczne pierścienie wyrównawcze – dla lepszego dopasowania średnic zewnętrznych łączonych elementów. W króćcu kamionkowym od trójnika skośnego zamontować pierścień przejściowy z elastomeru kauczukowego w celu możliwości podłączenia do kształtki kamionkowej rur z innych materiałów. Prace na czynnym kanale wykonywać przy czasowym zatrzymaniu przepływu ścieków – w przypadku znacznych przepływów ścieki przepompować ze studni położonej wyżej do studni o niższej rzędnej. Zamontowany trójnik na istniejącym kanale ogólnospławnym podlega odbiorowi przez służby MPWiK w stanie odkrytym przed wykonaniem pozostałej części przyłączy.
Wszelkie prace związane z wykonywaniem otworów w istniejących wpustach deszczowych należy wykonywać pod nadzorem służb eksploatacyjnych oraz zgodnie z zasadami panującymi w ZDiUM Wrocław, a wstawianiem trójnika na istniejącym kanale należy wykonywać pod nadzorem służb eksploatacyjnych oraz zgodnie z zasadami panującymi w MPWiK S.A. Wrocław.
Włączeń istniejących przykanalików do nowych elementów odwodnienia należy dokonywać przy użyciu dostępnych rur, kształtek i elementów przejściowych w zależności od zastanej sytuacji na budowie po ich odkryciu.
Zaleca się, aby w trakcie robót, stan istniejących przykanalików sprawdzić za pomocą inspekcji kamerą TV - i w razie konieczności wykonać ewentualne roboty naprawcze.

8. Roboty ziemne i montażowe

Wykopy otwarte dla przewodów kanalizacji deszczowej należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wg PN-EN 1610 oraz PN-B-10736.
Podczas montażu rurociągów wykopy powinny być starannie przygotowane, suche i zabezpieczone przed napływem wód opadowych poprzez odpowiednio wyprofilowany teren i wysuniętą górną krawędzią obudowy 15 cm ponad teren. Przy poziomie wód gruntowych powyżej dna wykopu należy zapewnić odwodnienie wykopu na czas robót, natomiast rurociągi przed zabezpieczyć przed ewentualnym wypłynięciem.
Rurociągi układać na podsypce piaskowej grubości 15 cm, którą należy zagęścić mechanicznie do wartości wskaźnika zagęszczenia I_S=0,97 (nie naruszać gruntu istniejącego w wykopie, w razie przegłębienia wykopu należy grunt wzmocnić tłuczniem). Obsypkę rur kanalizacyjnych oraz zasypkę wykopu do wysokości 30 cm ponad grzbiet rury wykonywać gruntem piaszczystym lub piaskiem i dokładnie zagęścić bez użycia ciężkiego sprzętu do wskaźnika zagęszczenia I_S=0,97. Dalszą część

zasypki piaskiem wykonywać warstwami 20 cm ubijakami mechanicznymi z zagęszczeniem do wartości wskaźnika zagęszczenia I_S=1,0 (dla rur pod jezdnią). Należy wykonać badania kontrolne zagęszczenia zasypki (1 próba na przykanalik). Wilgotność gruntu zagęszczonego powinna być zbliżona do wilgotności optymalnej dla danego gruntu. W przypadku gdy wilgotność ta wynosi mniej niż 80% wilgotności optymalnej, zagęszczoną warstwę gruntu należy polewać wodą. Jeżeli wilgotność gruntu jest większa od optymalnej, grunt przed zagęszczeniem powinien być osuszony. Przydatność gruntu istniejącego do zasypki należy stwierdzić w trakcie prac ziemnych. Przed rozpoczęciem zasypki należy zabezpieczyć rurociąg przed wypieraniem i przemieszczaniem gruntu przy zagęszczeniu. Zabrania się stosowania na obsypki kanałów grysów łamanych i ziemi zanieczyszczonej gruzem i kamieniami, a także gruntów spoistych jak glina czy ił. Materiał na podsypki i obsypki nie może być zmrożony. Unikać należy zagęszczania mechanicznego dolnych partii bezpośrednio nad rurociągami aby nie dopuścić do ich uszkodzenia.
Zakłada się wymianę gruntu istniejącego na piasek.
Wykopy wykonywać jako umocnione wypraskami. Ścianki szczelne należy zastosować w miejscu występowania wód gruntowych w wykopie. Dopuszcza się inne metody umocnienia, pod warunkiem zachowania stateczności nie mniejszej niż w przypadku płyt szalunkowych. Rozpory powinny być trwale umocowane w sposób uniemożliwiający ich upadek. Należy zapewnić odpowiednio przystosowane awaryjne wyjścia z dna wykopów. Stateczność obudowy wykopów musi być zapewniona w każdym stadium robót.
Zabezpieczenie ażurowe ścian wykopów można stosować tylko w gruntach zwartych. W okresie zimowym ażurowe zabezpieczenie jest zabronione. Do wykopu, którego głębokość wynosi więcej niż 1,0 m należy wykonać wejście (zejście).
W miejscu kolizji z istniejącym uzbrojeniem oraz 1,0 m z każdej strony, wykopy wykonywać ręcznie. Niewykorzystany urobek z wykopów należy odwieźć do utylizacji na wysypisko Wykonawcy.
Wykopy należy zabezpieczyć ogrodzeniem. W okresie budowy należy zapewnić dojścia i dojazdy do zabudowań. Przejścia dla pieszych zabezpieczyć stosując kładki o nośności 150 kg/m^2. Minimalna szerokość winna wynosić 0,75 m. Kładki muszą posiadać barierkę na wys. 1,1 m, poprzeczkę na wysokości 0,65 m i krawężnik o wysokości 0,15 m. Kładkę oprzeć min. 1,0 m poza krawędzie wykopu.
W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób „trzecich" (pasy drogowe, ciągi piesze), wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy należy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Wykopy od strony najazdu zabezpieczyć pryzmą ziemi.
Istniejące uzbrojenie podziemne znajdujące się w obrębie wykopu wykonawca zabezpieczy przed uszkodzeniem wg rozwiązań uzgodnionych z ich użytkownikami.

9. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem

Istniejące uzbrojenie podziemne zostało naniesione na plan sytuacyjny przez odpowiednie służby geodezyjne. Trasy naniesionego uzbrojenia są jednak orientacyjne, dlatego roboty ziemne należy wykonywać bardzo ostrożnie, a w rejonie uzbrojenia wyłącznie systemem ręcznym.
W przypadku stwierdzenia niezgodności w przebiegu istniejących sieci powodujących kolizję z projektowanym przyłączem lub studzienkami ściekowymi, wezwać Inspektora Nadzoru oraz nadzór autorski celem dokonania ewentualnych korekt.
Odkopane uzbrojenie zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez podwieszenie lub podparcie i obudowanie (wg rozwiązań uzgodnionych z ich użytkownikami).
Elementy przeznaczone do likwidacji, na odcinku koniecznym, należy trwale usunąć z gruntu. Na powyższe należy uzyskać potwierdzenie właściwych zarządców sieci odnośnie prawidłowego wykonania zadania.

10. Regulacja wysokościowa włazów i skrzynek armatury

Włazy studni kanalizacyjnych na sieciach kanalizacyjnych oraz skrzynki zasuw i hydrantów na sieciach wod-gaz należy dostosować do nowej niwelety projektowanych nawierzchni.
Przy regulacji włazy należy podnieść względnie obniżyć z dostosowaniem do rzędnych nowej niwelety jezdni. W jezdni stosować przy tym należy pierścienie wyrównawcze polimerowe D400 typu TVR, na których osadzic wlaz kanalowy. Zabrania sie stosowac zapraw betonowych na bazie cementu.
s
Ewentualna regulacja skrzynek polegać będzie na wykonaniu nowego wieńca wsporczego z gotowych prefabrykowanych krążków żelbetowych, a w jezdni z elementów polimerowych. Koniec trzpienia zasuwy (kaptur) powinien znajdować się na głębokości 15-25 cm od powierzchni terenu. Regulację przeprowadzać podczas robót nawierzchniowych dla prawidłowego ich usytuowania.
Istniejące włazy oraz skrzynki z rozbiórki należy odwieźć na magazyn właściciela za pokwitowaniem.
Decyzję w sprawie wymiany włazów kanałowych oraz przebudowy góry stożkowej i skrzynek podejmie nadzór inwestorski po przeglądzie na budowie wraz z wykonawcą istniejących studni i zwieńczeń armatury.

11. Przygotowanie terenu pod budowę

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien załatwić wszystkie sprawy formalno-prawne związane z przejęciem terenu.
Przed przystąpieniem do robót ziemnych Wykonawca z udziałem użytkowników uzbrojenia wytyczy przebieg istniejącego uzbrojenia w terenie i ustali warunki prowadzenia robót w jego rejonie. Zaleca się aby przed wykonaniem wykopu wykonać sondy poprzeczne dla oceny poprawności wytyczenia uzbrojenia.
Wytyczenie w terenie osi rurociągów oraz studni musi być wykonane przez uprawnione służby geodezyjne Wykonawcy.

12. Art. 36a

Umożliwia się zmiany w projekcie wchodzące w zakres art. 36a, ust. 5 Prawa budowlanego o ile nie spowodują one naruszenia obowiązujących przepisów i zasad wiedzy technicznej.

13. Uwagi końcowe

- Roboty prowadzić zgodnie z zaleceniami projektu.
- Roboty prowadzić bardzo ostrożnie i o wszelkich nieścisłościach w usytuowaniu uzbrojenia powiadomić nadzór autorski celem rozwiązania ewentualnych kolizji.
- Roboty ziemne, szalowanie wykopów i rozbiórkę oraz zasypkę i układanie rurociągów przeprowadzić należy zgodnie z normą PN-79/H-10729 i PN-B-10736:99.
- Prace montażowe oraz włączenia do czynnych sieci kanalizacyjnych prowadzić pod nadzorem użytkownika tj. MPWiK Wrocław i ZDiUM Wrocław.
- Przy realizacji inwestycji należy stosować się do zasad podanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Wykonawca robót przed przystąpieniem do prac budowlanych jest zobowiązany do wykonania pomiarów kontrolnych w zakresie sytuacyjno-wysokościowym ze szczególnym uwzględnieniem sprawdzenia włączeń w stan istniejący.
- W przypadku sieci uzbrojenia terenu należy sprawdzić rzędne przy kolizyjnych przejściach na całej długości projektowanych przyłączy.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zawiadomić właścicieli istniejących sieci o fakcie rozpoczęcia robót. W terenie natomiast, wyznaczyć istniejące uzbrojenie i zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

- Teren prowadzonych prac należy oznakować zgodnie z instrukcją oznakowania robót w pasie drogowym, a zarazem zgodnie z zatwierdzonymi projektami ruchu zastępczego dla poszczególnych etapów robót.
- W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy usytuowaniem w planie oraz rzędnych wysokościowych elementów projektowanych w stosunku do stanu istniejącego określonego wg mapy do celów projektowych, jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Inwestora w celu umożliwienia ewentualnej korekty rozwiązań projektowych.
- Przed przystąpieniem do ułożenia elementów uzbrojenia kanalizacji deszczowej (studnie, pokrywy itp.) należy wstępnie wytyczyć kierunek i wysokość krawężnika i obrzeża w bezpośrednim sąsiedztwie w celu zachowania wysokości montażu armatury oraz konieczności zachowania równoległości krawędzi studni i pokryw do krawężnika. Ostateczną regulację wysokościową należy przeprowadzić bezpośrednio przed ułożeniem nawierzchni (po wykonaniu obrzeży i krawężników).
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót ma obowiązek zapoznać się ze wszystkimi (jeżeli występują) decyzjami związanymi z niniejszym tematem w celu zapoznania się z warunkami prowadzenia robót. W szczególności należy sprawdzić położenie przebudowywanych sieci w stosunku do istniejących sieci zarówno w planie jaki i wysokościowo.
- Teren robót powinien być odpowiednio odwodniony. Grunt oraz materiały konstrukcyjne należy zagęszczać przy wilgotności optymalnej oraz warstwami o grubości dostosowanej do mocy sprzętu zagęszczającego.
- Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów.
- Elementy kanalizacji deszczowej po oddaniu do użytkowania powinny być prawidłowo eksploatowane ze szczególnym uwzględnieniem regularnego czyszczenia rurociągów (minimum 1 raz w roku) i opróżniania części osadowych studzienek i wpustów deszczowych (szczególnie w okresie wiosennym i jesiennym).

14. Wykaz norm i przepisów wykonawczych

Prace należy prowadzić i dokonywać odbioru zgodnie z następującymi normami i przepisami prawnymi:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290);
2. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2016.1987);
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232);
4. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.1999.43.430);
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401);
6. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650);
7. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz.U.1993.96.437);
8. PN-B-10736 Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Roboty ziemne. Warunki techniczne wykonania;
9. PN-B-06050 Geotechnika. Roboty ziemne.;
10. PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli;

11. PN-EN 1917 Studzienki włazowe i niewłazowe z betonu niezbrojonego, z betonu zbrojonego włóknem stalowym i żelbetowe;
12. PN-EN 124 Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego;
13. PN-EN 752 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne.
14. PN-EN 1610 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych;
15. PN-EN 1852-1 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnego bezciśnieniowego odwadniania i kanalizacji - Polipropylen (PP) - Część 1: Specyfikacje rur, kształtek i systemu.
16. PN-EN 1401-1 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnego bezciśnieniowego odwadniania i kanalizacji - Nieplastyfikowany poli(chlorek winylu) (PVC-U) - Część 1: Specyfikacje rur, kształtek i systemu;
17. PN-ENV 1046 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych -- Systemy poza konstrukcjami budynków do przesyłania wody lub ścieków -- Praktyka instalowania pod ziemią i nad ziemią
18. PN-EN 206 Beton: Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność;
19. PN-EN 13242 Kruszywa do niezwiązanych i związanych hydraulicznie materiałów stosowanych w obiektach budowlanych i budownictwie drogowym.
20. Wytyczne do projektowania i wykonywania odwodnień drogowych … – ZDiUM.
21. Wytyczne projektowania i budowy. Warunki, standardy, wymagania – MPWiK.

15. Załączniki

1. Pełnomocnictwo.
2. Zapewnienie odbioru ścieków oraz określenie warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej.
3. Wyrys z ewidencji gruntów.
4. Wypis z ewidencji gruntów.
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bolesława Drobnera oraz Wyspy Słodowej i Wyspy Bielarskiej.
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Placu Bema - część A.

16. Część graficzna

Lp.	Nazwa rysunku	Skala	Nr rysunku
1.	Plan orientacyjny	-	-
2.	Plan sytuacyjny - zakres drogowy inwestycji	1:1000	IS-00
3.	Plan sytuacyjny	1:500	IS-01
4.	Profile podłużne	1:100/500	S-02
5.	Schemat studni kanalizacyjnej DN1000 mm	-	S-03
6.	Schemat ulicznego wpustu deszczowego DN500 mm	-	S-04
7.	Schemat ulicznego wpustu deszczowego DN450 mm	-	S-05
8.	Schemat wpięcia do istn. kanału za pomocą trójnika	-	S-06
9.	Schemat posadowienia rurociągów	-	S-07
10.	Schemat zabezpieczenia kabli i rurociągów	-	S-08

ZAŁĄCZNIKI

NXXO.117.2.47.2016.IH

ZDiUM
ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA

PEŁNOMOCNICTWO NR 67/16
DYREKTORA ZARZĄDU DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU
z dnia 30 maja 2016 r.

1. Udzielam pełnomocnictwa **Panu Pawłowi Fried (Paweł Fried)** legitymującemu się dowodem osobistym o serii i numerze ALM 960200 wydanym przez Prezydenta Wrocławia, prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą FRIED – POL PAWEŁ FRIED z siedzibą we Wrocławiu, przy Kłodnickiej 2, do reprezentowania Gminy Wrocław - Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, ul. Długa 49, przed organami administracji rządowej i samorządowej, urzędami i instytucjami, osobami prawnymi i fizycznymi, w zakresie wynikającym z realizacji Umowy nr TXZ/TRP/140/126/2016 z dnia 16 maja 2016 r., której przedmiotem jest opracowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy dróg w celu wyznaczenia tras rowerowych na ul. Drobnera i Łokietka we Wrocławiu, tj. w zakresie wykonywania czynności związanych z opracowywaniem dokumentacji projektowej, w zakresie składania wniosków o wydanie decyzji administracyjnych oraz uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii, zgód i decyzji administracyjnych wymaganych przepisami prawa.
2. Pełnomocnictwo nie obejmuje czynności, których podjęcie mogłoby rodzić w skutkach powstanie jakichkolwiek zobowiązań o charakterze finansowym.
3. Pełnomocnictwo wygasa z chwilą wykonania czynności, do których zostało udzielone.
4. Pełnomocnictwo zostaje udzielone na czas obowiązywania Porozumienia nr TXZ/TRP/140/126/2016 z dnia 16 maja 2016 r.
5. Pełnomocnictwo może być w każdym czasie odwołane przez Dyrektora Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.
6. Z chwilą odwołania lub wygaśnięcia pełnomocnictwa jego oryginał należy zwrócić do Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.

DYREKTOR
Sławomir Gonciarz

Otrzymują:
1) Pełnomocnik – 3 egzemplarze;
2) Zespół ds. Organizacyjno – Prawnych – 1 egzemplarz.

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta
53-633 Wrocław, ul. Długa 49
www.zdium.wroc.pl; zdium@zdium.wroc.pl
tel: 71 355 90 76; fax: 71 355 08 66; fax: 71 373 49 06
NIP: 896-00-05-839

mpwik WROCŁAW

9160071520

Symbol sprawy: 050413/16/FBOU/EOr
Numer Klienta: 102207

Wrocław, dnia 02.12.2016

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta
ul. Długa 49
53-633 Wrocław

Zapewnienie odbioru ścieków oraz określenie warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej

1. Inwestor: Zarząd Dróg I Utrzymania Miasta
2. Obiekt: przebudowa dróg w celu wyznaczenia tras rowerowych na ul. Drobnera i Łokietka
3. Adres inwestycji: ul. Bolesława Drobnera, ul. Władysława Łokietka, ul. Henryka Probusa, plac Św. Macieja, działki nr 87/2, 84, 82/3, 81/1, 80/1, 79/2, 65 AM-25, dz. 180, 109 AM-18, dz. nr 88, 109/1, 109/3. 161/8 AM-17 obręb Plac Grunwaldzki. Miasto Wrocław

Dla przedmiotowego obiektu zapewniamy odbiór wód opadowych i roztopowych w ilości dotychczasowej do:

- istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej Ø 0,3 m kam. w ul. Bolesława Drobnera,
- istniejącej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej Ø 0,35 m kam. Władysława Łokietka,
- istniejącej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej Ø 0,30 m kam. w ul. Henryka Probusa,
- istniejącej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej Ø 0,35 m kam. i Ø 0,4 m kam. plac Św. Macieja

Określamy następujące warunki przyłączenia inwestycji do ww. sieci kanalizacji ogólnospławnej:

1. Warunkiem przystąpienia do czynności związanych z przyłączeniem obiektu do sieci jest uzgodnienie w MPWiK S.A. dokumentacji technicznej przewodów połączeniowych do wpustów deszczowych oraz wypełnienie warunków określonych w uzgodnieniu.
2. Dokumentację techniczną należy przedłożyć do uzgodnienia w 2 egzemplarzach w Biurze Obsługi Klienta MPWiK S.A. przy ul. Na Grobli 14/16. Projekt sieci i projekt przyłączy należy przedłożyć w odrębnych opracowaniach.
3. Opracowana dokumentacja musi spełniać warunki zawarte w „Wytycznych projektowania ..." obowiązujących w MPWiK S.A. oraz spełniać wymogi dotyczące wersji elektronicznej dokumentacji sieci i przyłączy dostępnych na stronie www.mpwik.wroc.pl pod zakładką Klient/Wytyczne.
4. W przypadku opracowania dokumentacji przyłączy na mapie zasadniczej do celów opiniodawczych możliwe jest wystąpienie kolizji projektowanych przyłączy z istniejącym lub projektowanym uzbrojeniem i innymi obiektami nie wykazanymi na mapie. Realizując przyłącza Inwestor zobowiązany będzie do rozwiązania kolizji w porozumieniu z projektantem. MPWiK S.A. nie ponosi odpowiedzialności związanej z koniecznością rozwiązania ww. kolizji.
5. Projekt powinien być opracowany na aktualnej mapie zasadniczej zawierającej trasy projektowanego uzbrojenia terenu oraz powinien zawierać dokumenty potwierdzające prawo inwestora do dysponowania terenem na cele budowlane.

Inne uwagi:

6. Projekt budowlany i wykonawczy sieci kanalizacji deszczowej jw. opracowany na aktualnych planach sytuacyjnych do celów projektowych, zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego, spełniający warunki zawarte w „Wytycznych projektowania i budowy...” obowiązujących w MPWiK S.A. należy przedłożyć w 2 egzemplarzach do uzgodnienia w MPWiK S.A.
7. Wody opadowe odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej powinny odpowiadać normom określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 19.05.1999 r. – Dz. Ustaw nr 50/99. Skład chemiczny wód opadowych - zgodnie z ww. wymogami określonymi w Dz. Ustaw Nr 136, poz. 964 - Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14.07.2006 r. – nie może przekraczać maksymalnych dopuszczalnych wartości dla ścieków komunalnych.
8. Do dokumentacji projektowej składanej do zaopiniowania w Biurze ds. Narad Koordynacyjnych w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego przy al. Marcina Kromera 44 we Wrocławiu należy dołączyć uzgodnienie MPWiK S.A.

Dane techniczne w zakresie dotyczącym sieci wod.-kan. można uzyskać w Centrum Dokumentacji Projektowej GIS MPWiK S.A. przy ul. Na Grobli 14/16 we Wrocławiu.

Niniejsze pismo ważne jest 2 lata od daty wydania.

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska

Lider
Sekcja Uzgodnień
Obszar Finansów, Inwestycji i BOK

0033

Otrzymuje:

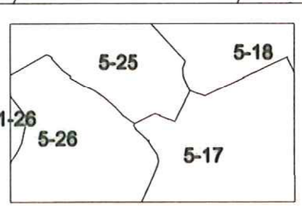
1. Adresat
2. Paweł Fried, ul. Kłodnicka 2, 54-218 Wrocław
3. MPWiK S.A. aa



MAPA EWIDENCYJNA

Skala 1:2000

Województwo dolnośląskie
Powiat Miasto Wrocław
Jednostka ewidencyjna 026401_1, M. Wrocław
Obręb ewidencyjny: 001-Stare Miasto, AM 26
Obręb ewidencyjny: 005-Plac Grunwaldzki, AM 17, 18, 25, 26



Prezydent Wrocławia
Zasób Geodezyjny i Kartograficzny
Katalog Główny we Wrocławiu

Mapa ewidencyjna
(Nazwa materiału zasobu)

376/1999-1
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

Data wykonania kopii 22.12.2016

Zagrodnikm
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Zlecenie nr: ZKK17.TE.6621.12694.2016

STARSZY GEODETA
inż. Monika Zagrodnik

Wrocław, 22.12.2016

Wykaz działek, wykaz podmiotów

z dnia 22.12.2016

Jednostka ewidencyjna: 026401_1, M. Wrocław
Obręb numer: 0005
nazwa: Plac Grunwaldzki

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
MIASTO NA PRAWACH POWIATU - WROCŁAW	właściciel	1/1	
ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA	trwały zarząd	1/1	53-633 WROCŁAW, DŁUGA 49

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
18	180	0.4083	PL. ŚW. MACIEJA G105344 D	-	G.1974

Droga publiczna: gminna-G105344 D
Id dz: 026401_1.0005.AR_18.180
Rejestr zabytków: 402/W.m..

25	65	0.2812	WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA G105343D	-	G.1974

Droga publiczna: gminna-G105343D
Id dz: 026401_1.0005.AR_25.65
Rejestr zabytków: 402/W.m..

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
GMINA MIEJSKA WROCŁAW	właściciel	1/1	WROCŁAW
Uwagi : *- wykonująca zadania powiatu jako miasto na prawach powiatu;*			
ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA	trwały zarząd	1/1	53-633 WROCŁAW, DŁUGA 49

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
17	161/8	2.1312	BOLESŁAWA DROBNERA G105325 D	-	G.2203

Droga publiczna: gminna-G105325 D
Id dz: 026401_1.0005.AR_17.161/8

25	79/2	0.9586	BOLESŁAWA DROBNERA G 105325 D	-	G.2203

Droga publiczna: gminna
Id dz: 026401_1.0005.AR_25.79/2
Rejestr zabytków: 402/W.m..

25	84	0.5177	BOLESŁAWA DROBNERA G 105325 D	-	G.2203

Droga publiczna: gminna
Id dz: 026401_1.0005.AR_25.84

25	87/2	0.3224	BOLESŁAWA DROBNERA G 105325 D	- G.2203

Droga publiczna: gminna
Id dz: 026401_1.0005.AR_25.87/2

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
GMINA MIEJSKA WROCŁAW	właściciel	1/1	WROCŁAW
Uwagi : *- wykonująca zadania powiatu jako miasto na prawach powiatu*			
ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA	trwały zarząd	1/1	53-633 WROCŁAW, DŁUGA 49

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
17	88	0.1468	HENRYKA PROBUSA G105327 D	-	G.2401

Droga publiczna: gminna
Id dz: 026401_1.0005.AR_17.88
Rejestr zabytków: 402/W.m..

17	109/1	0.1572	JEDNOŚCI NARODOWEJ G105230 D	-	G.2401

Droga publiczna: gminna
Id dz: 026401_1.0005.AR_17.109/1
Rejestr zabytków: 402/W.m..

17	109/3	0.3194	JEDNOŚCI NARODOWEJ G105230 D	-	G.2401

Droga publiczna: gminna
Id dz: 026401_1.0005.AR_17.109/3
Rejestr zabytków: 402/W.m..

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
GMINA MIEJSKA WROCŁAW	właściciel	1/1	WROCŁAW
ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA	trwały zarząd	1/1	53-633 WROCŁAW, DŁUGA 49

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
18	109	0.4641	PL. ŚW. MACIEJA G105344 D	-	G.2685

Droga publiczna: gminna-G105344 D
Id dz: 026401_1.0005.AR_18.109
Rejestr zabytków: 402/W.m..

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
GMINA MIEJSKA WROCŁAW	właściciel	1/1	WROCŁAW
ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA	trwały zarząd	1/1	53-633 WROCŁAW, DŁUGA 49

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
25	80/1	0.0604	BOLESŁAWA DROBNERA G 105325 D	-	G.2999

Droga publiczna: gminna
Id dz: 026401_1.0005.AR_25.80/1

25	81/1	0.1508	BOLESŁAWA DROBNERA G105325 D -	G.2999

Droga publiczna: gminna-G105325 D
Id dz: 026401_1.0005.AR_25.81/1

25	82/3	0.0183	BOLESŁAWA DROBNERA G 105325 D -	G.2999

Droga publiczna: gminna
Id dz: 026401_1.0005.AR_25.82/3

Zlecenie nr: ZKK17.TE.6621.12694.2016
Sporządził(a): Monika Zagrodnik
Sprawdził(a): Łukasz Wesołowski

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Prezydent Wrocławia
Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu
zbiór danych bazy EGiB
(Nazwa materiału zasobu)
nr dok. zm. 1/97
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)
Data wykonania kopii 2[illegible]-12-2016
GEODETA
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)
inż. Monika Zagrodnik

UCHWAŁA NR XLVII/1419/10

RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 18 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bolesława Drobnera oraz Wyspy Słodowej i Wyspy Bielarskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z poźn. zm.[1)]) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.[2)]) w związku z uchwałą Nr XXI/693/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bolesława Drobnera oraz Wyspy Słodowej i Wyspy Bielarskiej (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 700) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bolesława Drobnera oraz Wyspy Słodowej i Wyspy Bielarskiej, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. W planie nie określa się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów i obiektów;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania;

4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;

5) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich obszarów;

6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

7) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takich terenów;

8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak takich pomników oraz ich stref ochronnych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) dojazd – dojazd pojazdem samochodowym;

2) infrastruktura techniczna – sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne oraz inne podobne, a także kabiny telefoniczne i anteny oraz inne podobne obiekty;

3) kondygnacja naziemna – kondygnacja, której nie mniej niż połowa wysokości w świetle, co najmniej z jednej strony budynku, znajduje się powyżej poziomu projektowanego lub urządzonego terenu, a także każda, usytuowana nad nią kondygnacja;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli; linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;

5) nośnik reklamowy – budowla służąca reklamie;

6) obiekt wbudowany w budynek – wyodrębniona grupa powiązanych ze sobą pomieszczeń stanowiąca całość funkcjonalną należącą do danej kategorii przeznaczenia i znajdująca się w budynku, którego co najmniej 70% powierzchni użytkowej zajmują pomieszczenia zaliczone do jednej, innej kategorii przeznaczenia;

7) obowiązująca linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej; linia ta nie dotyczy przejść i przejazdów bramowych na poziomie terenu;

8) obszar zabudowany A – obszar zajęty przez rzut na powierzchnię terenu wszystkich kondygnacji naziemnych budynku lub budynków w zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych;

9) parking samodzielny jednopoziomowy – jednokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów;

10) parking samodzielny wielopoziomowy – wielokondygnacyjna budowla lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów, w którym podstawowej funkcji parkingowej może towarzyszyć funkcja uzupełniająca;

11) parking terenowy otwarty – jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe lub ich zgrupowanie opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;

12) parking wbudowany – część budowli lub budynku przeznaczona do przechowywania samochodów;

13) przeznaczenie terenu – obiekty, które jako jedyne są dopuszczone na danym terenie;

14) teren – część obszaru objętego planem wyznaczona liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem;

15) trasa rowerowa – czytelny i spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe, ścieżki rowerowe, pasy rowerowe, ulice w strefach ograniczonej prędkości, ulice w strefach zamieszkania, drogi wewnętrzne oraz inne podobne;

16) wydzielenie wewnętrzne – część terenu oznaczona symbolem.

§ 3. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej oraz granicami strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych,

ID: ODLMS-EFYSP-YUMPI-KXOMB-PNMVD. Podpisany.

granicami obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granicami obszaru wpisanego do rejestru zabytków;

2) linie rozgraniczające tereny;

3) symbole terenów;

4) granice wydzieleń wewnętrznych;

5) symbole wydzieleń wewnętrznych;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy;

7) obowiązujące linie zabudowy;

8) miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy;

9) oś symetrii dachu;

10) obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu;

11) odcinek dojazdu do terenu;

12) odcinek usytuowania przejścia i przejazdu bramowego.

3. Stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Rozstrzygniecie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

5. Rozstrzygniecie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny wielorodzinny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub ich zespół, a także części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się więcej niż 2 mieszkania, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;

2) mieszkania towarzyszące – należy przez to rozumieć części budynków niemieszkalnych, w których znajdują się nie więcej niż 2 mieszkania;

3) handel detaliczny małopowierzchniowy A – należy przez to rozumieć obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m^2, oraz punkty sprzedaży zakładów, gier losowych oraz loteryjnych i zakładów sportowych, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;

4) gastronomia – należy przez to rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, koktajl-bary, winiarnie, puby, stołówki, obiekty służące działalności kateringowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

5) rozrywka – należy przez to rozumieć dyskoteki, kluby, sale taneczne, kasyna i salony gier, kręgielnie, sale bilardowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

6) drobne usługi rozrywki – należy przez to rozumieć kawiarnie internetowe, gabinety wróżek i astrologów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

7) obiekty upowszechniania kultury – należy przez to rozumieć domy kultury, biblioteki, mediateki, wypożyczalnie filmów, centra informacyjne, kluby tematyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

8) wystawy i ekspozycje – należy przez to rozumieć muzea, galerie sztuki, sale wystawowe, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

9) pracownie artystyczne – należy przez to rozumieć pomieszczenia lub budynki wyspecjalizowane do potrzeb tworzenia utworów artystycznych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

10) obiekty imprez plenerowych – należy przez to rozumieć obiekty przystosowane do organizowania imprez poza budynkami, w tym amfiteatry, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innych kategorii przeznaczenia terenu;

11) biura – należy przez to rozumieć budynki lub ich części, w których prowadzi się działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowywaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, reprezentowaniem państw, instytucjami międzynarodowymi, konserwacją i naprawą maszyn biurowych, a także podobną działalność, której nie prowadzi się w budynkach lub ich częściach należących do innych kategorii przeznaczenia terenu;

12) obiekty kongresowe i konferencyjne – należy przez to rozumieć obiekty kongresowe i konferencyjne wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;

13) hotele – należy przez to rozumieć budynki niemieszkalne zakwaterowania turystycznego, w tym hotele, motele, pensjonaty, gospody, schroniska turystyczne, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

14) usługi drobne – należy przez to rozumieć punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, pogrzebowych, ślusarskich, stolarskich, punkty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria, gabinety masażu, pralnie, punkty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

15) obiekty kształcenia dodatkowego – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzone jest kształcenie dodatkowe lub uzupełniające, w tym kursy i szkolenia oraz działalność wspomagająca proces nauczania, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, w tym szkoły, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

ID: ODLMS-EFYSP-YUMPI-KXOMB-PNMVD. Podpisany.

16) produkcja drobna – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty związane z prowadzeniem działalności wytwórczej, takie jak piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne i tym podobne, w tym obiekty przystosowane do przyjmowania klientów, wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

17) obiekty do parkowania;

18) telekomunikacja – należy przez to rozumieć obiekty zapewniające łączność telefoniczną i radiową, w tym centrale telefoniczne i radiokomunikacyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

19) zieleń parkowa;

20) skwery;

21) ogrody tematyczne – należy przez to rozumieć ogrody zoologiczne, ogrody botaniczne lub inne parki z określonym tematem, wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;

22) place zabaw;

23) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu;

24) przystanie;

25) wody powierzchniowe – należy przez to rozumieć cieki i zbiorniki wodne wraz ze związanymi z nimi obszarami, w tym służącymi do przeprowadzenia wód powodziowych, budowle hydrotechniczne, z wyjątkiem nabrzeży i bulwarów, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

26) ulice;

27) place;

28) drogi wewnętrzne;

29) ciągi piesze;

30) ciągi rowerowe;

31) ciągi pieszo–rowerowe;

32) wytwarzanie energii elektrycznej;

33) stacje transformatorowe;

34) stacje gazowe;

35) urządzenia wodociągowe – należy przez to rozumieć pompownie wody, zbiorniki wody, hydrofornie, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

36) urządzenia kanalizacyjne – należy przez to rozumieć przepompownie ścieków, zbiorniki ścieków, urządzenia podczyszczając e ścieki, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

37) urządzenia telekomunikacyjne – należy przez to rozumieć kontenery telekomunikacyjne, szafy kablowe, a także obiekty do nich podobne, nienależące do innej kategorii przeznaczenia terenu;

38) szalety.

2. Ustala się następujące grupy kategorii przeznaczenia terenu:

1) usługi I - grupa obejmuje kategorie:
   a) handel detaliczny małopowierzchniowy A,
   b) gastronomia,
   c) biura,
   d) hotele,
   e) wystawy i ekspozycje,
   f) pracownie artystyczne,
   g) obiekty upowszechniania kultury,
   h) obiekty kształcenia dodatkowego,
   i) drobne usługi rozrywki,
   j) usługi drobne, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 1,
   k) produkcja drobna z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2,
   l) mieszkania towarzyszące;

2) infrastruktura drogowa – grupa obejmuje kategorie:
   a) obiekty do parkowania,
   b) place,
   c) drogi wewnętrzne,
   d) ciągi piesze,
   e) ciągi rowerowe,
   f) ciągi pieszo–rowerowe;

3) urządzenia infrastruktury technicznej – grupa obejmuje kategorie:
   a) stacje transformatorowe,
   b) stacje gazowe,
   c) urządzenia wodociągowe,
   d) urządzenia kanalizacyjne,
   e) urządzenia telekomunikacyjne.

3. W ramach przeznaczenia:

1) usługi drobne dopuszcza się wyłącznie punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, studia wizażu i odchudzania, łaźnie i sauny, solaria i gabinety masażu;

ID: ODLMS-EFYSP-YUMPI-KXOMB-PNMVD. Podpisany.

2) produkcja drobna dopuszcza się wyłącznie piekarnie, lodziarnie, cukiernie.

4. Na każdym terenie dopuszcza się zieleń i urządzenia budowlane towarzyszące kategoriom przeznaczenia dopuszczonym na tym terenie.

Rozdział 2

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) poza zasadami usytuowania budynku określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;

2) nie dopuszcza się nośników reklamowych;

3) dopuszcza się wolno stojące obiekty służące informacji o obiektach historycznych i informacji turystycznej;

4) wysokość obiektów, o których mowa w pkt 3, nie może być większa niż 2 m;

5) zakazuje się sytuowania następujących obiektów budowlanych należących do kategorii przeznaczenia terenu telekomunikacja: wolno stojące słupy, wieże i maszty, stacje bazowe;

6) produkcję drobną oraz usługi drobne dopuszcza się wyłącznie jako wbudowane;

7) powierzchnia zajęta przez nadziemne urządzenia infrastruktury technicznej na działce budowlanej, nie może stanowić więcej niż 20% obszaru zabudowanego A;

8) zakazuje się lokalizowania wolno stojących budynków gospodarczych;

9) zakazuje się urządzeń budowlanych i technicznych na dachach i elewacjach.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

1) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone należy przeznaczyć na zieleń z elementami małej architektury;

2) dla obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, tj. Wyspy Bielarskiej i Wyspy Słodowej, należy uwzględnić wymagania wynikające z art. 40 oraz art. 82 ust. 2 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.[3)]).

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) obejmuje się ochroną konserwatorską następujące obiekty wskazane na rysunku planu:

   a) budynek szaletu miejskiego usytuowany na terenie 1U w wydzieleniu wewnętrznym E,

   b) schron piechoty usytuowany na terenie 7ZP/1 przy granicy z terenem 8WS/3,

   c) kamienicę wraz z oficyną przy ul. Wyspa Słodowa 7 i 7a,

   d) budynek przy ul. Bolesława Drobnera 5;

2) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem;

3) przedmiotem ochrony w strefie, o której mowa w pkt 2, są wskazane na rysunku planu:

   a) dawny areszt wojskowy przy ul. Drobnera 1 – wpisany do rejestru zabytków pod numerem 410/Wm w dniu 24.07.1981 roku,

   b) część Zespołu Ostrowa Tumskiego i wyspy: Wyspy Bielarska i Wyspa Słodowa – wpisane do rejestru zabytków pod numerem 678/213 w dniu 12.05.1967 roku,

   c) obiekty, o których mowa w pkt 1;

4) ustala się na całym obszarze objętym planem strefę ochrony konserwatorskiej dotyczącą zabytków archeologicznych;

5) w strefie, o której mowa w pkt. 4, przy realizacji prac ziemnych należy przeprowadzić ratownicze, wyprzedzające badania archeologiczno–architektoniczne za pozwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się podziały oraz scalanie i podział nieruchomości, z zastrzeżeniem pkt. 2;

2) powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 2 m^2.

§ 9. Ustala się granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej tożsame z granicami obszaru objętego planem.

§ 10. Parkingi samodzielne jednopoziomowe i wielopoziomowe dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną;

2) zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie z sieci wodociągowej;

3) odprowadzanie ścieków komunalnych dopuszcza się wyłącznie siecią kanalizacyjną;

4) sieci uzbrojenia technicznego dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub wbudowane w obiekty inżynierskie.

§ 12. Następujące tereny ustala się jako obszary przeznaczone na cele publiczne: 1KDZ, 2KDPR/1, 2KDPR/2, 2KDPR/3, 2KDPR/4, 7ZP/1, 7ZP/2, 7ZP/3, 7ZP/4, 8WS/1, 8WS/2, 8WS/3.

§ 13. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla:

1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U na 30%;

2) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt 1 na 0,1%.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się przeznaczenia:

1) usługi I;

2) telekomunikacja;

3) skwery;

4) zieleń parkowa;

5) przystanie;

ID: ODLMS-EFYSP-YUMPI-KXOMB-PNMVD. Podpisany.

6) szalety;

7) wytwarzanie energii elektrycznej;

8) urządzenia infrastruktury technicznej;

9) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) kategorię przeznaczenia terenu szalety dopuszcza się wyłącznie w wydzieleniu wewnętrznym E;

2) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż:

a) 31 m w wydzieleniu wewnętrznym A,

b) 23 m w wydzieleniu wewnętrznym B,

c) 20 m w wydzieleniu wewnętrznym C,

d) 16 m w wydzieleniu wewnętrznym D,

e) 5 m w wydzieleniu wewnętrznym E;

3) w wydzieleniu wewnętrznym F obowiązuje ciąg pieszy i pieszo-rowerowy łączący tereny 1KDZ i 2KDPR/1;

4) obowiązuje powiązanie ciągu pieszego lub pieszo–rowerowego, o którym mowa w pkt 3 z ciągiem pieszo rowerowym na terenie 8WS/1.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDZ i 2KDPR/1.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się przeznaczenia:

1) usługi I;

2) edukacja;

3) obiekty kongresowe i konferencyjne;

4) rozrywka;

5) telekomunikacja;

6) skwery;

7) zieleń parkowa;

8) urządzenia infrastruktury technicznej;

9) infrastruktura drogowa.

2. Wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 24 m.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDZ oraz od terenu 1KDZ przez teren 3U.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U ustala się przeznaczenia:

1) obiekty do parkowania;

2) hotele;

3) gastronomia;

4) handel detaliczny małopowierzchniowy A;

5) wystawy i ekspozycje;

6) drobne usługi rozrywki;

7) usługi drobne;

8) skwery;

9) telekomunikacja;

10) place;

11) drogi wewnętrzne;

12) ciągi piesze;

13) ciągi rowerowe;

14) ciągi pieszo-rowerowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 24 m;

2) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 5;

3) obowiązuje taras widokowy od strony rzeki Odry;

4) obowiązuje pas zieleni izolacyjnej zimozielonej od strony terenu 1KDZ.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenów:

1) 1KDZ;

2) 1KDZ przez teren 2U;

3) 1KDZ przez teren 4U.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U ustala się przeznaczenia:

1) usługi I;

2) obiekty kongresowe i konferencyjne;

3) rozrywka;

4) skwery;

5) telekomunikacja;

6) urządzenia infrastruktury technicznej;

7) infrastruktura drogowa.

2. Wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 30 m.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie jednym włączeniem od terenu 1KDZ na odcinku wskazanym na rysunku planu.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U ustala się przeznaczenia:

1) usługi I;

ID: ODLMS-EFYSP-YUMPI-KXOMB-PNMVD. Podpisany.

2) obiekty kongresowe i konferencyjne;

3) rozrywka;

4) przystanie;

5) wody powierzchniowe;

6) telekomunikacja;

7) wytwarzanie energii elektrycznej;

8) obiekty do parkowania;

9) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wymiar pionowy budynków przekrytych dachem w wydzieleniach wewnętrznych A i C, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 18 m i mniejszy niż 16 m, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) wymiar pionowy budynków przekrytych dachem w wydzieleniach wewnętrznych A i C, mierzony od poziomu terenu do najniższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 10 m i mniejszy niż 8 m;

3) w wydzieleniach wewnętrznych A i C obowiązują dachy dwuspadowe o nachyleniu wszystkich połaci dachowych większym niż 35º i mniejszym niż 50º i o poziomej kalenicy wyznaczonej przez oś symetrii dachu w miejscu wskazanym na rysunku planu;

4) w wydzieleniu wewnętrznym B wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 8 m i mniejszy niż 6 m;

5) budynki lub budowle przekryte dachem nie mogą zawężać wielkości upustu zlokalizowanego pod tymi obiektami.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

1) dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDW;

2) obiekty do parkowania pojazdów samochodowych dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U ustala się przeznaczenia:

1) usługi I;

2) obiekty kongresowe i konferencyjne;

3) rozrywka;

4) skwery;

5) telekomunikacja;

6) urządzenia infrastruktury technicznej;

7) infrastruktura drogowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu, nie może być większy niż 25 m;

2) handel detaliczny małopowierzchniowy A, z grupy kategorii przeznaczenia terenu usługi I dopuszcza się wyłącznie na pierwszej naziemnej kondygnacji budynku;

3) powierzchnia sprzedaży obiektu, o którym mowa w pkt 2, nie może być większa niż 100 m^2.

3. Dojazd do terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDW.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7ZP/1, 7ZP/2, 7ZP/3, 7ZP/4 ustala się przeznaczenia:

1) zieleń parkowa;

2) skwery;

3) place zabaw;

4) terenowe urządzenia sportowe;

5) przystanie;

6) ogrody tematyczne;

7) obiekty imprez plenerowych;

8) telekomunikacja;

9) infrastruktura drogowa;

10) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) na terenie 7ZP/1 obowiązuje ciąg pieszo-rowerowy wzdłuż rzeki Odry łączący teren 2KDPR/1 z placem gen. Józefa Bema;

2) obiekty imprez plenerowych, dopuszcza się wyłącznie na terenie 7ZP/3.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

1) dojazd do terenu 7ZP/1 dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDZ i ulicy Bolesława Drobnera;

2) dojazd do terenu 7ZP/2 dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDW;

3) dojazd do terenu 7ZP/3 dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDW;

4) dojazd do terenu 7ZP/4 dopuszcza się wyłącznie od terenu 3KDW;

5) obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie na terenie 7ZP/3 w wydzieleniu wewnętrznym A jako parkingi terenowe otwarte lub parkingi podziemne;

6) obowiązuje zapewnienie dojazdu do przystani.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8WS/1, 8WS/2, 8WS/3 ustala się przeznaczenia:

1) wody powierzchniowe;

2) urządzenia infrastruktury technicznej;

ID: ODLMS-EFYSP-YUMPI-KXOMB-PNMVD. Podpisany.

3) przystanie;

4) ciągi piesze;

5) ciągi rowerowe;

6) ciągi pieszo–rowerowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ciągi piesze, ciągi rowerowe, ciągi pieszo-rowerowe dopuszcza się wyłącznie:

1) w wydzieleniach wewnętrznych A w formie nadwieszenia;

2) na terenie 8WS/2 w wydzieleniu wewnętrznym B w formie kładki łączącej tereny 7ZP/2 i 7ZP/3;

3) na terenie 8WS/3 w wydzieleniu wewnętrznym B w formie kładki łączącej tereny 7ZP/1 i 7ZP/2.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MW/U ustala się przeznaczenie:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) mieszkania towarzyszące;

3) usługi I;

4) telekomunikacja;

5) zieleń parkowa;

6) skwery;

7) place zabaw;

8) infrastruktura drogowa;

9) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wymiar pionowy budynku lub budowli przekrytej dachem mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może być większy niż 23 m i mniejszy niż 19 m;

2) liczba kondygnacji naziemnych nie może być większa niż 5 i mniejsza niż 4;

3) na odcinku usytuowania przejścia i przejazdu bramowego, wskazanym na rysunku planu, obowiązuje przejście i przejazd bramowy o szerokości w świetle nie mniejszej niż 3,6 m i wysokości w świetle nie mniejszej niż 4,2 m;

4) w ramach kategorii przeznaczenia terenu biura na pierwszej kondygnacji naziemnej wzdłuż obowiązującej linii zabudowy nie dopuszcza się działalności związanych z doradztwem, finansami i ubezpieczeniami.

3. Dojazd do terenu dopuszcza się wyłącznie od terenu 1KDZ poprzez przejście i przejazd bramowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 3.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się następujące przeznaczenia:

1) ulica;

2) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje ulica klasy zbiorczej;

2) obowiązuje torowisko tramwajowe;

3) obowiązują obustronne chodniki;

4) obowiązuje trasa rowerowa na odcinku od Mostu Uniwersyteckiego do terenu 7ZP/1;

5) obowiązuje powiązanie trasy rowerowej, o której mowa w pkt 4, z trasą rowerową na ul. Władysława Łokietka i ul. Stanisława Dubois;

6) obowiązuje powiązanie ciągu pieszego i rowerowego prowadzonego na terenie 1U w wydzieleniu wewnętrznym F i 8WS/1 w wydzieleniu wewnętrznym A z ul. Strażniczą.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDPR/1, 2KDPR/2, 2KDPR/3, 2KDPR/4 ustala się przeznaczenia:

1) ciąg pieszo-rowerowy;

2) na terenach 2KDPR/2 i 2KDPR/3 wody powierzchniowe.

2. Na terenie 2KDPR/1 obowiązuje nawierzchnia umożliwiająca zapewnienie niezbędnego dojazdu do terenu 1U.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDW ustala się przeznaczenie – droga wewnętrzna.

2. Obowiązuje zapewnienie dojazdu do terenów 5U, 6U, 7ZP/2, 7ZP/3 i 7ZP/4.

3. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązuje trasa rowerowa.

4. Obowiązuje kamienna nawierzchnia jezdni i chodnika.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 26. Tracą moc uchwały:

1) Nr XIII/442/99 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 października 1999 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Ostrów Tumski – Wyspy – Ogród Botaniczny we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2000 r., Nr 3, poz. 24 z późn. zm.[4)]) ;

2) Nr VII/128/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 marca 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Placu Bema – część A (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 68, poz. 1546 z późn. zm.[5)]);

3) Nr IX/180/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 maja 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu - część A (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 235, poz. 3770 z późn. zm.[6)]);

na obszarze objętym planem.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

ID: ODLMS-EFYSP-YUMPI-KXOMB-PNMVD. Podpisany.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Wrocławia

Jacek Ossowski

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241.
2) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413.
3) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1462 i Nr 267, poz. 2255, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 i Nr 227, poz. 1658, z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 64, poz. 427, Nr 75, poz. 493, Nr 88, poz. 587, Nr 147, poz. 1033, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286 i Nr 231, poz. 1704, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 227, poz. 1505.
4) Zmiana wymienionej uchwały została ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2007 r. Nr 148, poz. 1907.
5) Zmiana wymienionej uchwały została ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2006 r. Nr 138, poz. 2140.
6) Zmiana wymienionej uchwały została ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2003 r. Nr 235, poz. 3771 i z 2009 r. Nr 9, poz. 1881 i Nr 146, poz. 2850.

ID: ODLMS-EFYSP-YUMPI-KXOMB-PNMVD. Podpisany.

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XLVII/1419/10
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 18 marca 2010 r.
Zalacznik1.pdf

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY BOLESŁAWA DROBNERA ORAZ WYSPY SŁODKOWEJ I WYSPY BIELARSKIEJ

ID: ODLMS-EFYSP-YUMPI-KXOMB-PNMVD. Podpisany.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLVII/1419/10
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 18 marca 2010 r.

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI PLANU Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA

Rada Miejska Wrocławia stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bolesława Drobnera oraz Wyspy Słodowej i Wyspy Bielarskiej z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253).

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XLVII/1419/10
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 18 marca 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Rada Miejska Wrocławia nie uwzględnia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bolesława Drobnera oraz Wyspy Słodowej i Wyspy Bielarskiej wniesionych przez:

1) Wiesława Lewickiego, PPB Lewicki – Polispec pismem w dniu 26 sierpnia 2009 roku dotyczącą nie uwzględnienia propozycji zawartych w piśmie z dnia 25 lipca 2008 roku wniesionych na etapie składania wniosków do planu przez Studio Terra oraz Wiesława Lewickiego, PPB Lewicki - Polispec;
2) ITE Sp. z o.o. pismem w dniu 26 sierpnia 2009 roku dotyczącą modyfikacji zapisów zawartych w uchwale w §5 pkt 5 i 9 – związanych z wykluczeniem lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

ID: ODLMS-EFYSP-YUMPI-KXOMB-PNMVD. Podpisany.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XLVII/1419/10
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 18 marca 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

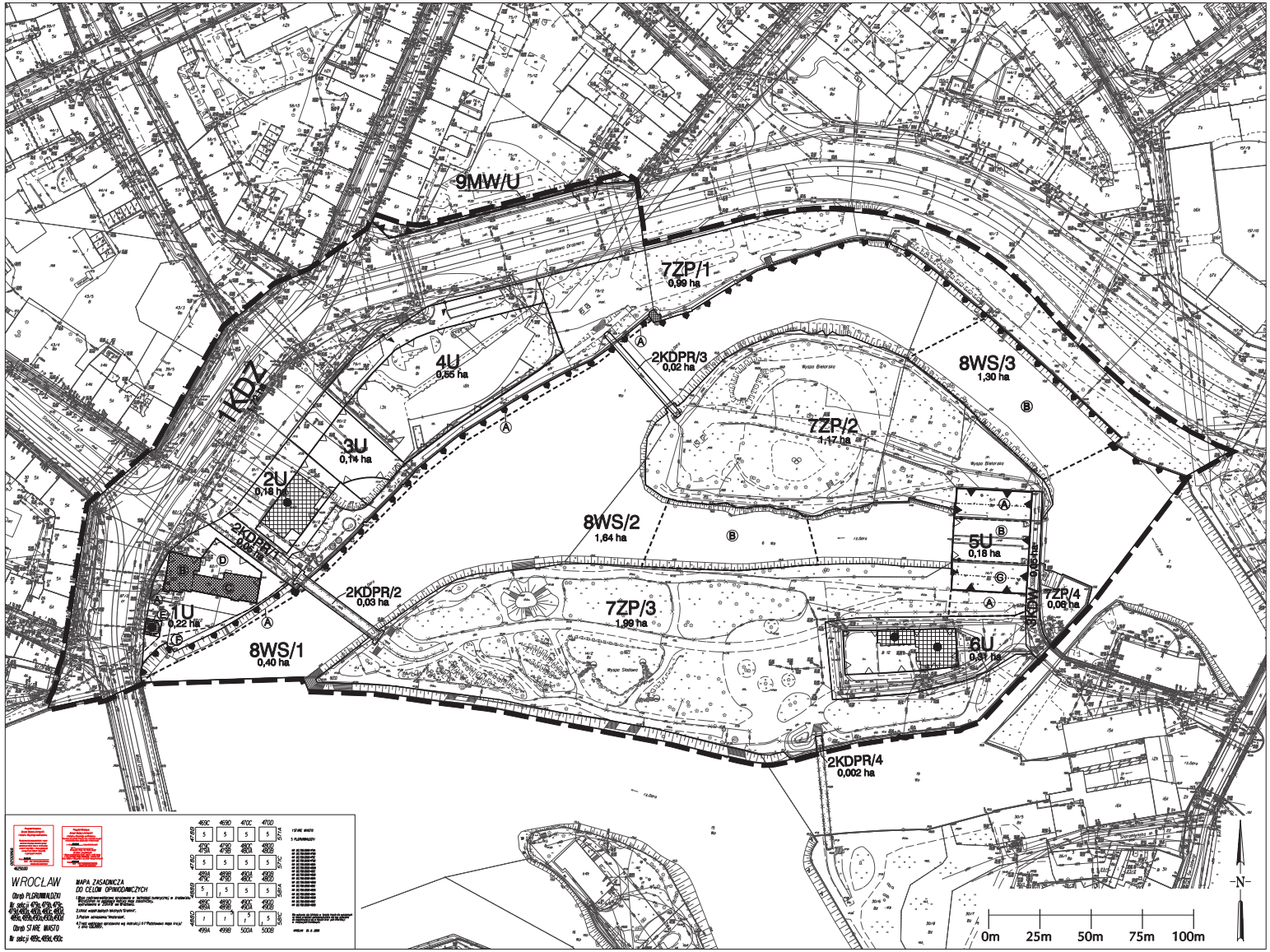
ID: ODLMS-EFYSP-YUMPI-KXOMB-PNMVD. Podpisany.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

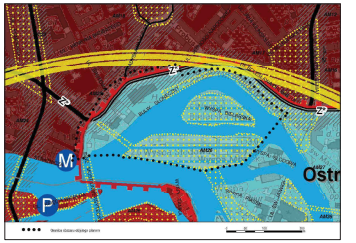
W REJONIE ULICY BOLESŁAWA DROBNERA ORAZ WYSPY SŁODOWEJ I WYSPY BIELARSKIEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVII/1419/10 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA Z DNIA 18 MARCA 2010 R.

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA
UCHWAŁA NR LIV/3249/06 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA Z DNIA 6 LIPCA 2006 r.



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE

- Granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej oraz granicami strefy ochrony konserwatorskiej dotyczącej zabytków archeologicznych, granicami obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granicami obszaru wpisanego do rejestru zabytków
- Linie rozgraniczające tereny

PRZEZNACZENIE TERENU

U	Tereny usług
MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
ZP	Tereny zieleni parkowej
WS	Tereny wód powierzchniowych
KD-Z	Teren ulicy zbiorczej
KDPR	Tereny ciągów pieszo-rowerowych
KDW	Teren ulicy wewnętrznej

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obowiązujące linie zabudowy
- Miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy
- Odcinek dojazdu do terenu
- Odcinek usytuowania przejścia i przejazdu bramowego
- Granice wydzieleń wewnętrznych
- Symbole wydzieleń wewnętrznych
- Oś symetrii dachu
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Obiekty w gminnej ewidencji zabytków
- Obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu
- Granica obszaru zasięgu 1% wody powodziowej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULICY BOLESŁAWA DROBNERA ORAZ WYSPY SŁODOWEJ I WYSPY BIELARSKIEJ

SKALA 1:1000	ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA NR XLVII/1419/10 Z DNIA 18 MARCA 2010 R.

GŁÓWNY PROJEKTANT	PODPISY:
mgr inż. arch. Paweł Cichoński - nr czł.ZOIU Z-164	

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. Michał Ciesielski - nr czł. ZOIU Z-460	
mgr inż. arch. Katarzyna Herma - Lempart	
mgr Filip Jędrzak - nr czł. ZOIU Z-499	
mgr inż. Małgorzata Klarczyk - nr czł. ZOIU Z-384	
mgr inż. Mariusz Marczewski	
mgr Łukasz Piwnicki	
mgr inż. Anna Skawina	
mgr inż. arch. Barbara Skorna - nr czł. ZOIU Z-336	
mgr inż. Tomasz Smoliński	
mgr inż. Marta Ścigała - nr czł. ZOIU Z-496	
mgr inż. Monika Kozłowska - Święconek - Komunikacja	
mgr inż. Anna Rygała - Komunikacja	
mgr inż. Ewa Słowikowska - Uzbrojenie terenu	
Bogumiła Antosik - Uzbrojenie terenu	
mgr inż. Katarzyna Rudzińska-Dynia - Geodezja	

Urząd Miejski Wrocławia Biuro Rozwoju Wrocławia 50-030 ul. Świdnicka 53	DYREKTOR BIURA ROZWOJU WROCŁAWIA dr hab. inż. arch. Tomasz Ossowicz

UCHWAŁA NR VII/128/03
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 20 marca 2003 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Placu Bema – część A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt. Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139 ze zmianami), oraz w związku z uchwałą nr XXIV/771/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 września 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Placu Bema (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia nr 8, poz. 263) Rada Miejska Wrocławia uchwala co następuje:

Rozdział I
Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Placu Bema - część A, zwany dalej planem, obejmujący obszar ograniczony ulicami Jedności Narodowej, Jana Kilińskiego, Bolesława Prusa, Gen. Józefa Bema, placem Gen. Józefa Bema i ulicą Bolesława Drobnera z wyłączeniem bloku urbanistycznego jako części B, ograniczonego ulicami: Jedności Narodowej i Jana Kilińskiego wraz z tymi ulicami oraz północną linią rozgraniczającą ulicy Bolesława Drobnera.
2. Przedmiotem planu jest:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2) linie rozgraniczające ulice, place wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych,
3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
4) granice i zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie,
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów,
7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody,
8) granice rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

§ 2.

Celem planu jest określenie: kierunków przekształceń przestrzennych, rozwiązań układu komunikacyjnego, przygotowania terenu dla rozwoju usług użyteczności publicznej o charakterze śródmiejskim oraz zabudowy mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej i działalności z nią związanych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz określenie szczegółowych zasad i warunków zagospodarowania przestrzennego terenu objętego planem jak również wykreowanie w rejonie Placu Bema nowej przestrzeni publicznej podnoszącej rangę tego obszaru.

§ 3.

Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) dominanta – obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów,
2) obowiązująca linia zabudowy – linia, wzdłuż której dopuszcza się wznoszenie budynków jedynie w taki sposób, iż swą frontową elewacją - obrysem ścian zewnętrznych stykają się z tą linią,
3) linia rozgraniczająca – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym bądź różnych zasadach zagospodarowania,
4) linia wewnętrznego podziału – orientacyjna linia dzieląca teren na różne zagospodarowanie w ramach linii rozgraniczających ustalających więcej niż jedno przeznaczenie podstawowe,
5) przeznaczenie terenu lub obiektu – kategorie form zagospodarowania i działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie lub obiekcie,
6) przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony w ustaleniach planu,
7) przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu,
8) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
9) uchwała – niniejsza uchwała,
10) urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki,
11) blok urbanistyczny – kwartał zabudowy z obrzeżnie usytuowanymi budynkami ograniczony ulicami,
12) wnętrze blokowe – niezabudowana część bloku urbanistycznego oddzielona od otaczających go ulic usytuowanymi obrzeżnie budynkami,
13) dziedziniec – część wnętrza blokowego zagospodarowana zielenią o wysokich walorach kompozycyjnych – w tym zielenią pnącą, wzbogacona elementami małej architektury – rzeźbami, pomnikami i fontannami,
14) przejście bramowe – wydzielone na całej szerokości budynku przejście piesze łączące ulice z wnętrzem blokowym,
15) oś widokowo-kompozycyjna – linia, wzdłuż której poruszający się obserwator ma możliwość stałego obserwowania ustalonego widoku,
16) wyznacznik obszaru - to niewielki obiekt architektoniczno – rzeźbiarski a w szczególności pomnik, rzeźba, fontanna lub inną forma plastyczna przyciągająca uwagę,
17) kondygnacja nadziemna – kondygnacje z pomieszczeniami użytkowymi, w których poziom podłogi znajduje się na poziomie terenu ze wszystkich stron,
18) kondygnacja podziemna – kondygnacja z pomieszczeniami użytkowymi, w których poziom podłogi znajduje się poniżej poziomu terenu ze wszystkich stron, i które nie są częścią sutereny,
19) liczba kondygnacji – ograniczenie wysokości budynku podane w kondygnacjach nadziemnych bez możliwości sytuowania suteren lub antresoli,
20) ulica o charakterze śródmiejskim – ulica w obszarze śródmiejskim objętym strefą ochrony konserwatorskiej o parametrach technicznych dostosowanych do uwarunkowań lokalnych.

§ 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) oznaczenia ogólne:
   a) granica obszaru wydzielonego jako część A,
   b) granica obszaru objętego uchwałą nr XXIV/771/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 września 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Placu Bema,
   c) linie rozgraniczające tereny,
   d) linie wewnętrznego podziału,
   e) oznaczenia terenów i ich przeznaczenie,
2) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy:
   a) obowiązujące linie zabudowy,
   b) lokalizacja dominanty architektonicznej zaakcentowanej w bryle obiektu,
   c) lokalizacja narożników zaakcentowanych detalem architektonicznym,
   d) lokalizacje wyznaczników obszarów – miejsca wskazane do lokalizacji pomników, rzeźb i fontann,
3) oznaczenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:
   a) osie widokowo-kompozycyjne objęte ochroną,
   b) wewnętrzny dziedziniec,
4) oznaczenia dotyczące systemu transportowego,
   a) wjazd do parkingu podziemnego,
   b) przebieg ciągów rowerowych.

§ 5.

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

1) zabudowa apartamentowa,
2) administracja,
3) finanse i bankowość,
4) hotelarstwo i usługi turystyki,
5) usługi kultury,
6) gastronomia,
7) zieleń publiczna,
8) komunikacja i parkingi podziemne.

2. Ustala się jako grupę kategorii przeznaczenia terenu usługi centrotwórcze przez które rozumie się prestiżowe usługi o wysokim standardzie z dominującymi funkcjami administracji – biura, banki; kultury i rozrywki – muzea, biblioteki, galerie i sale wystawiennicze; obsługi turystów – hotele, gastronomia, biura podróży oraz sklepy ekskluzywnego handlu detalicznego.
3. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

§ 6.

Na terenie objętym planem, obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:

1) obowiązuje kształtowanie elewacji nowych obiektów nawiązujące podziałami w elewacji i detalem architektonicznym do kamienic mieszczańskich,
2) zakazuje się stosowania powtarzalnego kształtowania elewacji w ramach jednej pierzei,
3) obowiązuje wykształcenie przestrzeni publicznej w zabudowie u zbiegu ulic Drobnera 5KZ i Bema 6KZ w formie wewnętrznego placu-dziedzińca z centralnie usytuowanym wyznacznikiem obszaru, dostępnego przejściami bramowymi; obowiązuje zachowanie wyznaczonych na rysunku planu przejść bramowych,
4) obowiązuje kształtowanie połaci dachowych w formie wielospadowej jako szczególnie eksponowanej piątej elewacji,
5) obowiązuje wykształcenie dwóch publicznych przestrzeni zielonych z wyznacznikami obszaru wydzielonych liniami wewnętrznego podziału przy przejściach pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolami 3ZP•KP i 4KP•ZP,
6) obowiązuje zakaz sytuowania na wszystkich przestrzeniach publicznych wielkogabarytowych reklam.

§ 7.

Na terenie objętym planem, jako ustalenie dotyczące parcelany i gruntów obowiązuje wydzielenie na realizację celów publicznych części terenu z działki nr 157 AM17 przy ulicy Bema, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi pod:

1) poszerzenie ulicy Bema wraz z ciągiem rowerowym,
2) ciągi piesze z zielenią publiczną.

§ 8.

Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:

1) ochronie podlega Główny Zbiornik Wód Podziemnych – GZWP320; zakazuje się odprowadzania ścieków sanitarnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do gruntu,
2) do zachowania wartościowe egzemplarze drzew,
3) obowiązuje stosowanie okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej w zabudowie wzdłuż ulic Drobnera 5KZ, o poziomie izolacyjności nie mniejszym niż 43 dB,
4) obowiązuje stosowanie okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej w zabudowie wzdłuż ulicy Bema 6KZ, o poziomie izolacyjności nie mniejszym niż 38 dB,
5) dopuszcza się przejścia bramne od strony ulic Drobnera 5KZ i Bema 6KZ jako zamykane bramami o podwyższonej izolacyjności akustycznej,
6) dopuszcza się zieleń przyuliczną w formach dostosowanych do przekrojów terenowych ulic.

§ 9.

Na całym terenie objętym planem, obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:

1) ustala się strefę „B" ochrony konserwatorskiej, na obszarze której obowiązuje:
   a) zachowanie i wyeksponowanie zasadniczych elementów rozplanowania,
   b) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali, bryły zabudowy i podziałów w elewacji, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
   c) uzgadnianie wszelkich działań inwestycyjnych i remontowych z właściwymi służbami konserwatorskimi,
2) ustala się strefę „W" ochrony archeologicznej, na obszarze której obowiązuje każdorazowe poprzedzanie wszelkich działań inwestycyjnych, również w częściach podpiwniczonych, badaniami archeologiczno-architektonicznymi przeprowadzanymi przez uprawnionego archeologa po uprzednim uzgodnieniu i zezwoleniu przez właściwe służby konserwatorskie,
3) bez uzgodnienia dopuszcza się jedynie prowadzenie prac porządkowych, nie wnikających w głąb gruntu.

§ 10.

Na terenie objętym planem, jako ustalenia dotyczące systemu transportowego obowiązuje dla nowych inwestycji zasada zapewnienia miejsc postojowych dla własnych potrzeb, tj. nie mniej niż:

1) 1 miejsce postojowe na mieszkanie,
2) 10 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni usługowej.

§ 11.

1. Na terenie objętym planem, obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic,
2) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1) dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia,
3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów, bez naruszenia warunków zabudowy, o których mowa w Rozdziale II,
4) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego,
5) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w pkt 1) wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci,

2. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) obowiązuje dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez właściciela sieci,
2) ustala się rozbudowę sieci wodociągowej rozdzielczej na tereny zabudowy wyznaczone planem,
3) ustala się przebudowę bądź modernizację wyeksploatowanych przewodów wodociągowych, wraz z remontem ulic przeprowadzanych przez zarządcę dróg,
4) ustala się demontaż istniejących przewodów wodociągowych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu ,
5) ustala się budowę magistrali wodociągowej ø 500 w ulicy Drobnera i Jedności Narodowej, będącej przedłużeniem istniejącej magistrali ø 400 w rejonie ulicy Śrutowej do złączenia z istniejącą magistralą wodociągową ø 500 u zbiegu ulic Jedności Narodowej i Kilińskiego; inwestycja w części poza obszarem planu,

3. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

1) obowiązuje utrzymanie systemu kanalizacji ogólnospławnej,
2) obowiązuje odprowadzanie ścieków z istniejącej i wyznaczone planem zabudowy do kanalizacji ogólnospławnej na warunkach określonych przez właściciela sieci,
3) ustala się wymianę i przebudowę istniejącej kanalizacji ogólnospławnej w ulicach wraz z remontem ulic przeprowadzanych przez zarządcę dróg,
4) ustala się przełożenie przewodów kanalizacji ogólnospławnej kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu,

4. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie odprowadzania wód deszczowych:

1) obowiązuje odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej i planowanej kanalizacji ogólnospławnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
2) obowiązuje objęcie systemami odprowadzającymi ścieki deszczowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych.

5. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się dostawę z miejskiej sieci gazowej niskiego ciśnienia, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
2) ustala się modernizację istniejących gazociągów niskiego ciśnienia wraz z remontem ulic przeprowadzanych przez zarządcę dróg,
3) ustala się rozbudowę sieci rozdzielczej na tereny zabudowy wyznaczone planem,
4) ustala się przebudowę gazociągów niskiego ciśnienia kolidujących z zabudową wyznaczoną planem,
5) dopuszcza się wykorzystanie gazu do celów grzewczych.

6. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) obowiązuje zasilanie terenów objętych planem z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia poprzez jej rozbudowę, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
2) ustala się sukcesywną wymianę istniejącej sieci kablowej średniego napięcia 10 kV na 20 kV,
3) obowiązuje przełożenie istniejących przewodów elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu,
4) ustala się budowę stacji transformatorowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 2UC stosownie do potrzeb na terenie własnym inwestora, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
5) obowiązuje wymóg realizacji stacji transformatorowych, o których mowa w ust. 6 pkt 4) wyłącznie jako wbudowanych w strefę parkingu podziemnego

7. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się zaopatrzenie z miejskiej sieci ciepłowniczej na warunkach określonych przez właściciela sieci poprzez rozbudowę istniejącej sieci na tereny zabudowy wyznaczone planem,
2) dopuszcza się wykorzystanie gazu bądź energii elektrycznej do celów grzewczych,
3) ustala się przebudowę przewodów ciepłowniczych kolidujących z zabudową wyznaczoną planem.

8. Na terenie objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie telekomunikacji:

1) obowiązuje wykonywanie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych poprzez wykorzystanie otworów istniejącej kanalizacji teletechnicznej lub poprzez nadbudowanie nowej sieci po trasie urządzeń już zrealizowanych,
2) ustala się przebudowę istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu,

9. Na terenie objętym planem w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

§ 12.

Na terenie objętym planem, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zależności pomiędzy inwestycjami:

1) ustala się obowiązek kompleksowego zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2UC wraz z podziemnym parkingiem; nie dopuszcza się etapowej realizacji inwestycji,
2) ustala się obowiązek realizacji celów publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 3ZP•KP i 4KP•ZP, po zakończeniu inwestycji, o której mowa w pkt 1),
3) dopuszcza się jako wspólną, realizację inwestycji, o której mowa w pkt 1) i celów publicznych, o których mowa w pkt 2).

§ 13.

Na terenie objętym planem, obowiązują następujące ustalenia dotyczące celów publicznych:

1) ustala się następujące tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: 3ZP•KP, 4KP•ZP 5KZ, 6KZ oraz 7KL dla realizacji lokalnych celów publicznych,
2) Na terenach o których mowa w pkt 1), ustala się wymóg realizacji celów publicznych według zasad określonych w Rozdziale I – Przepisy ogólne i Rozdziale II – Ustalenia dla terenów.

Rozdział II
Ustalenia dla terenów

§ 14.

Teren 2UC

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2UC ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe – usługi centrotwórcze
2) uzupełniające:
   a) zabudowa apartamentowa,
   b) gastronomia,
   c) parking podziemny,

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:

1) ustala się wyznaczone na rysunku planu obowiązujące linie zabudowy,
2) liczba kondygnacji nadziemnych powinna oscylować pomiędzy sześć-siedem:
   a) siódmą kondygnację dopuszcza się wyłącznie jako poddasze,
   b) ustala się zakaz wprowadzania suteren i antresol,
3) wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać wysokości zabudowy istniejącej i powinna oscylować między 18-20 m liczona od poziomu terenu do kalenicy,
4) obowiązują dachy wielospadowe, symetryczne o kalenicach równoległych do przylegających ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami Drobnera 5KZ i Bema 6KZ oraz ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolami 3ZP•KP i 4KP•ZP:
   a) dopuszcza się dachy mansardowe w miejscu dominanty oraz narożników oznaczonych na rysunku planu,
   b) obowiązują dachy kryte dachówka ceramiczną w odcieniu czerwonym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) obowiązują usługi centrotwórcze,
2) dopuszcza się usługi hotelarskie pod warunkiem wykształcenia strefy wejściowej do hotelu na narożniku pomiędzy ciągiem pieszym oznaczonym na rysunku planu symbolem 4KP•ZP i terenem 3ZP•KP,
3) dopuszcza się funkcję apartamentową na ostatniej kondygnacji,
4) dopuszcza się usługi gastronomii w parterach oraz na ostatniej kondygnacji,
5) dopuszcza się ekskluzywne sklepy w parterach:
   a) o powierzchni sprzedażowej nie większej niż 250 m^2 przypadającej na każdy sklep,
   b) o łącznej powierzchni sprzedażowej dla całego terenu nie większej niż 1000 m^2,
6) do wykształcenia przestrzeń publiczna w formie wewnętrznego placu-dziedzińca o powierzchni nie mniejszej niż 2500 m^2, dostępna przejściami bramowymi co najmniej w miejscach oznaczonych na rysunku planu; dopuszcza się przykrycie wewnętrznego placu-dziedzińca,
7) obowiązuje udostępnienie usług od strony ulic i ciągów pieszych oraz z wewnętrznego placu-dziedzińca, o którym mowa w pkt 6),
8) obowiązuje parking podziemny o minimum 570 miejscach postojowych dostępny dla użytkowników obiektów oraz mieszkańców przyległej zabudowy,

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:

1) ustala się obowiązek wykształcenia dominanty w miejscu oznaczonym na rysunku planu na osiach widokowo-kompozycyjnych wzdłuż ulic Św. Jadwigi i Mieszka I będących poza granicami opracowania; obowiązuje zwiększenie liczby kondygnacji w miejscu dominanty do dziewięciu,
2) ustala się obowiązek zaakcentowania detalem architektonicznym narożników w miejscach oznaczonych na rysunku planu, na osi widokowo-kompozycyjnej wzdłuż ulicy Kilińskiego położonej w części B oraz wzdłuż ulicy Poniatowskiego będącej poza granicami opracowania,
3) obowiązuje wydobycie w elewacjach podziałów i detalu architektonicznego kamienic mieszczańskich,
4) ustala się w miejscu oznaczonym na rysunku planu lokalizację wyznacznika obszaru w formie pomnika, rzeźby lub fontanny podkreślającego rangę placu-dziedzińca,
5) obowiązuje wykształcenie stref przedwejściowych na plac-dziedziniec od strony ciągu pieszego i ulicy Drobnera oznaczonych odpowiednio na rysunku planu symbolami 3ZP•KP i 5KZ,

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:

1) obsługa komunikacyjna ulicą Prusa 7KL,
2) zakazuje się lokalizacji parkingu terenowego,
3) wjazd do parkingu podziemnego od ulicy Prusa 7KL w miejscu oznaczonym na rysunku planu,
4) dopuszcza się ruch pojazdów specjalnych ciągiem pieszym oznaczonym na rysunku planu symbolem 4KP•ZP,
5) ruch dostawczy poprzez parking podziemny, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. c) i ust. 3 pkt 8),

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
1) obowiązuje wbudowanie urządzeń towarzyszących zabudowie w strefę parkingu podziemnego,
2) obowiązuje przełożenie istniejących sieci uzbrojenia podziemnego kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu w ciągi komunikacyjne wydzielone liniami rozgraniczającymi,
3) dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia podziemnego w ramach realizacji nowej zabudowy.

§ 15.
Teren 3ZP•KP

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ZP•KP ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:
1) zieleń publiczna,
2) komunikacja piesza.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania budynków:
1) zakazuje się wnoszenia budynków i obiektów budowlanych z wyjątkiem wjazdu na parking podziemny, o którym mowa w § 14 ust. 3 pkt 8),
2) dopuszcza się lokalizację części parkingu podziemnego, o którym mowa w §14 ust. 3 pkt 8) pod wydzielonym ciągiem pieszym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
1) obowiązuje zagospodarowanie terenu wielopiętrową zielenią publiczną:
   a) obowiązuje szczególny dobór zieleni dostosowany do warunków siedliskowych i środowiskowych,
   b) ustala się w miejscu wyznaczonym na rysunku planu lokalizację wyznacznika obszaru w formie pomnika, rzeźby lub fontanny.
2) obowiązuje wykształcenie ciągu pieszego, wydzielonego na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, zgodnego z historycznym przebiegiem ulicy:
   a) obowiązuje szerokość w liniach wewnętrznego podziału nie większa niż 12m,
   b) obowiązuje zaznaczenie w posadzce ciągu pieszego historycznego przebiegu ulicy.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 jako ustalenie dotyczące kompozycji urbanistycznej, obowiązuje ochrona osi widokowo-kompozycyjnej oznaczonej na rysunku planu wzdłuż ciągu pieszego - przedłużenie ulicy Na Szańcach będącej poza granicami opracowania; ustala się zakaz nadwieszania nad ciągiem pieszym elementów reklamowych

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
1) zakaz lokalizacji parkingu terenowego,
2) dopuszcza się ruch pojazdów specjalnych wydzielonym ciągiem pieszym.

§ 16.
Teren 4KP•ZP

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KP•ZP ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:
1) ciąg pieszy,
2) zieleń publiczna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
1) obowiązuje wykształcenie ciągu pieszego zgodnego z historycznym przebiegiem ulicy:
   a) obowiązuje szerokość w liniach wewnętrznego podziału nie mniejsza niż 14 m,
   b) obowiązuje zaznaczenie w posadzce ciągu pieszego historycznego przebiegu ulicy,
2) obowiązuje zagospodarowanie terenu średniowysoką zielenią publiczną w miejscu wyznaczonym liniami wewnętrznego podziału:
   a) obowiązuje szczególny dobór zieleni dostosowany do warunków siedliskowych i środowiskowych,
   b) ustala się w miejscu oznaczonym na rysunku planu wyznacznik obszaru w formie pomnika, rzeźby lub fontanny.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 jako ustalenie dotyczące kompozycji urbanistycznej obowiązuje ochrona osi widokowo-kompozycyjnej oznaczonej na rysunku planu wzdłuż ciągu pieszego; ustala się zakaz nadwieszania nad ciągiem pieszym elementów reklamowych

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego:
1) zakazuje się lokalizacji parkingu terenowego,
2) dopuszcza się ruch pojazdów specjalnych i dostawczych wydzielonym ciągiem pieszym.

§ 17.
Teren 5KZ

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KZ – ulica Drobnera, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: ulica zbiorcza klasy technicznej Z 2x2.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
1) obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 38 m do 58 m,
2) obowiązuje ulica dwujezdniowa z wydzielonym torowiskiem tramwajowym,
3) obowiązuje wydzielenie jezdni manewrowej z zatoką postojową,
4) obowiązuje lokalizacja dwukierunkowej ścieżki rowerowej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, po południowej stronie jezdni wzdłuż działki hotelu będącego poza granicą opracowania oraz wzdłuż przejścia pieszego od ulicy Bema 6KZ do Bulwaru Słonecznego będącego poza granicami opracowania,
5) obowiązują obustronne chodniki,
6) obowiązuje zagospodarowanie zielenią wielopiętrową wzdłuż południowej części ulicy; obowiązuje szczególny dobór zieleni dostosowany do warunków siedliskowych i środowiskowych z przewagą gatunków zimozielonych,
7) obowiązuje zachowanie istniejących, wartościowych egzemplarzy i grup zieleni,

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kompozycji urbanistycznej:
1) obowiązuje ochrona osi widokowo-kompozycyjnej oznaczonej na rysunku planu wzdłuż ulicy; ustala się zakaz nadwieszania nad ulicą elementów reklamowych,
2) ustala się w miejscu oznaczonym na rysunku planu lokalizację wyznacznika obszaru w formie pomnika, rzeźby lub fontanny.

§ 18.

Teren 6KZ

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KZ – ulica Bema, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: ulica zbiorcza o charakterze śródmiejskim.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 29 do 39 m,
2) obowiązuje ulica jednojezdniowa z wbudowanym dwukierunkowym torowiskiem tramwajowym,
3) obowiązują obustronne chodniki,
4) obowiązuje lokalizacja dwukierunkowej ścieżki rowerowej, po wschodniej stronie jezdni na odcinku od ulicy Prusa do ulicy Na Szańcach, na pozostałym odcinku po stronie zachodniej,
5) dopuszcza się wzdłuż ulicy po wschodniej stronie jezdni parkowanie w wydzielonych zatokach postojowych,
6) dopuszcza się wzdłuż ulicy zieleń średniowysoką; obowiązuje szczególny dobór zieleni dostosowany do warunków siedliskowych i środowiskowych.

§ 19.

Teren 7KL

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KL – ulica Prusa, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: ulica lokalna klasy technicznej L
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 20 m do 33 m,
2) obowiązuje ulica jednojezdniowa,
3) obowiązują obustronne chodniki,
4) dopuszcza się zieleń przyuliczną,
5) ustala się obowiązek stosowania zasad ruchu uspokojonego,
6) dopuszcza się parkowanie po północnej stronie jezdni,
7) obowiązuje wykształcenie podjazdu do hotelu u zbiegu ulic Prusa 7KL i Kilińskiego położonej w części B.

Rozdział III
Ustalenia końcowe

§ 20.

Na podstawie art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 3 tej ustawy, na 30%.

§ 21.

W obszarze objętym planem traci moc Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Wrocławia przyjęty uchwałą nr XXI/101/88 Miejskiej Rady Narodowej we Wrocławiu z dnia 10 czerwca 1988 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 11, poz. 165.

§ 22.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 23.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Wrocławia
Stanisław Huskowski

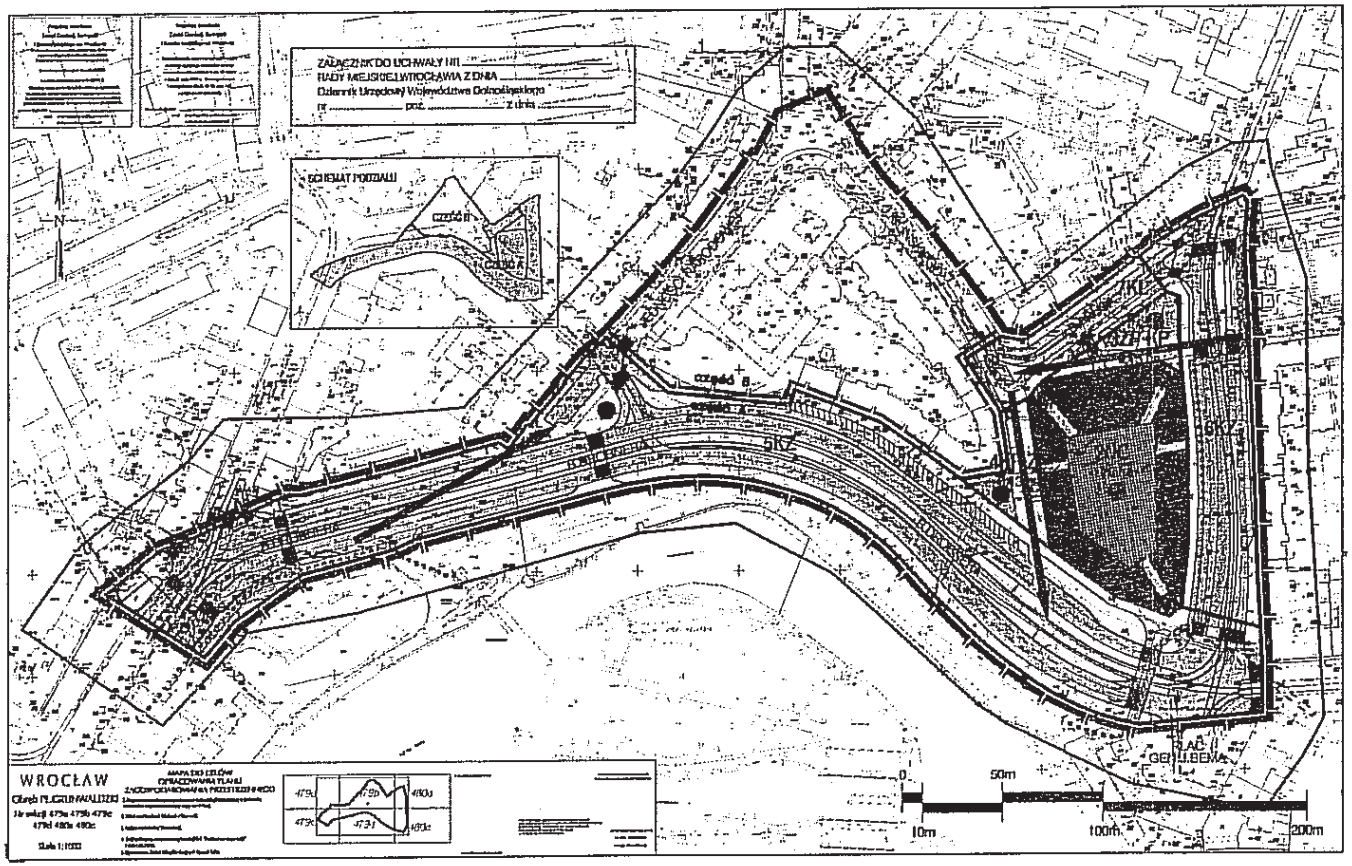
Załącznik do uchwały nr VII/128/03 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 20 marca 2003 roku

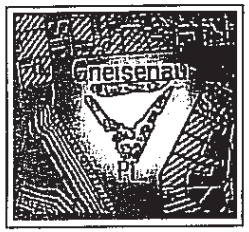
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU PLACU BEMA

CZĘŚĆ A

RYSUNEK PLANU

skala 1:1000





OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU -§4 pkt 2.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) oznaczenia ogólne:
      a) granica obszaru wydzielonego jako część A,
      b) granica obszaru objętego uchwałą Nr XXIV/771/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 września 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Placu Bema,
      c) linia rozgraniczająca tereny,
      d) linia wewnętrznego podziału,
      e) oznaczenia terenów i ich przeznaczenia
   2) oznaczenia dotyczące kształtowania zabudowy:
      a) obowiązująca linia zabudowy,
      b) lokalizacja dominant architektonicznych zaakcentowanych w bryle obiektu
      c) lokalizacja narożników zaakcentowanych detalem architektonicznym
      d) lokalizacje wyznaczników obszarów - miejsca wskazane do lokalizacji pomników, rzeźb i fontann
   3) oznaczenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:
      a) osie widokowe - kompozycyjne objęte ochroną
      b) wewnętrzny dziedziniec
   4) oznaczenia dotyczące systemu transportowego
      a) wjazd do parkingu podziemnego
      b) przebieg ciągów rowerowych

KATEGORIE PRZEZNACZEŃ TERENU -§5 pkt 1-3.

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:
   1) zabudowa ojcamentowa
   2) administracja
   3) finanse i bankowość
   4) hotelarstwo i usługi turystyki
   5) usługi kultury
   6) gastronomia
   7) zieleń publiczna
   8) komunikacja i parkingi podziemne
2. Ustala się jako grupę kategorii przeznaczenia terenu usługi centrotwórcze przez które rozumie się prestiżowe usługi o wysokim standardzie z dominującymi funkcjami administracji - biura, banki, kultury i rozrywki - muzea, biblioteki, galerie i sale wystawowe, obsługi turystów - hotele, gastronomia, biura podróży oraz sklepy ekskluzywnego handlu detalicznego.
3. Dla każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

OZNACZENIA GRAFICZNE:

ELEMENTY REGULACYJNE:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania, ściśle określona
- linia wewnętrznego podziału
- obowiązująca linia zabudowy
- granica obszaru objętego uchwałą Nr XXIV/771/00 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 września 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Placu Bema
- granica obszaru wydzielonego jako część A

USTALENIA FUNKCJONALNE:

- teren usług centrotwórczych
- teren zieleni publicznej
- KP — teren ciągów pieszych
- KZ - KL — tereny ulic
- 2 UC — kolejny nr i symbol podstawowego przeznaczenia terenu

ELEMENTY OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOBRAZOWYCH:

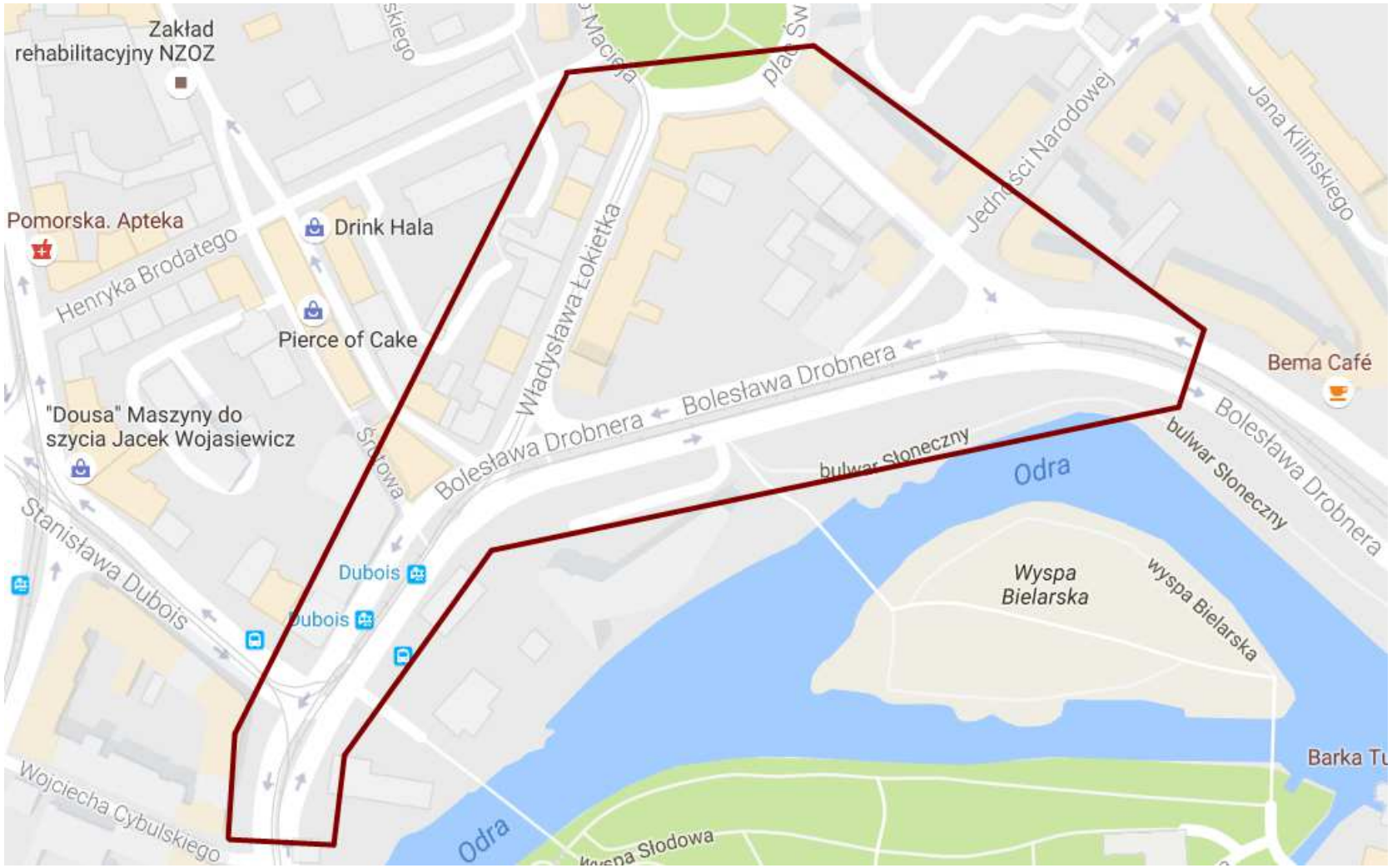
- wyznacznik obszaru - miejsca wskazane do lokalizacji pomników, rzeźb i fontann
- dominanta architektoniczna zaakcentowana w bryle obiektu / narożnik zaakcentowane detalem architektonicznym
- osie widokowo-kompozycyjne objęte ochroną
- wewnętrzny dziedziniec
- przejścia bramowe do wewnętrznego dziedzińca

ELEMENTY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

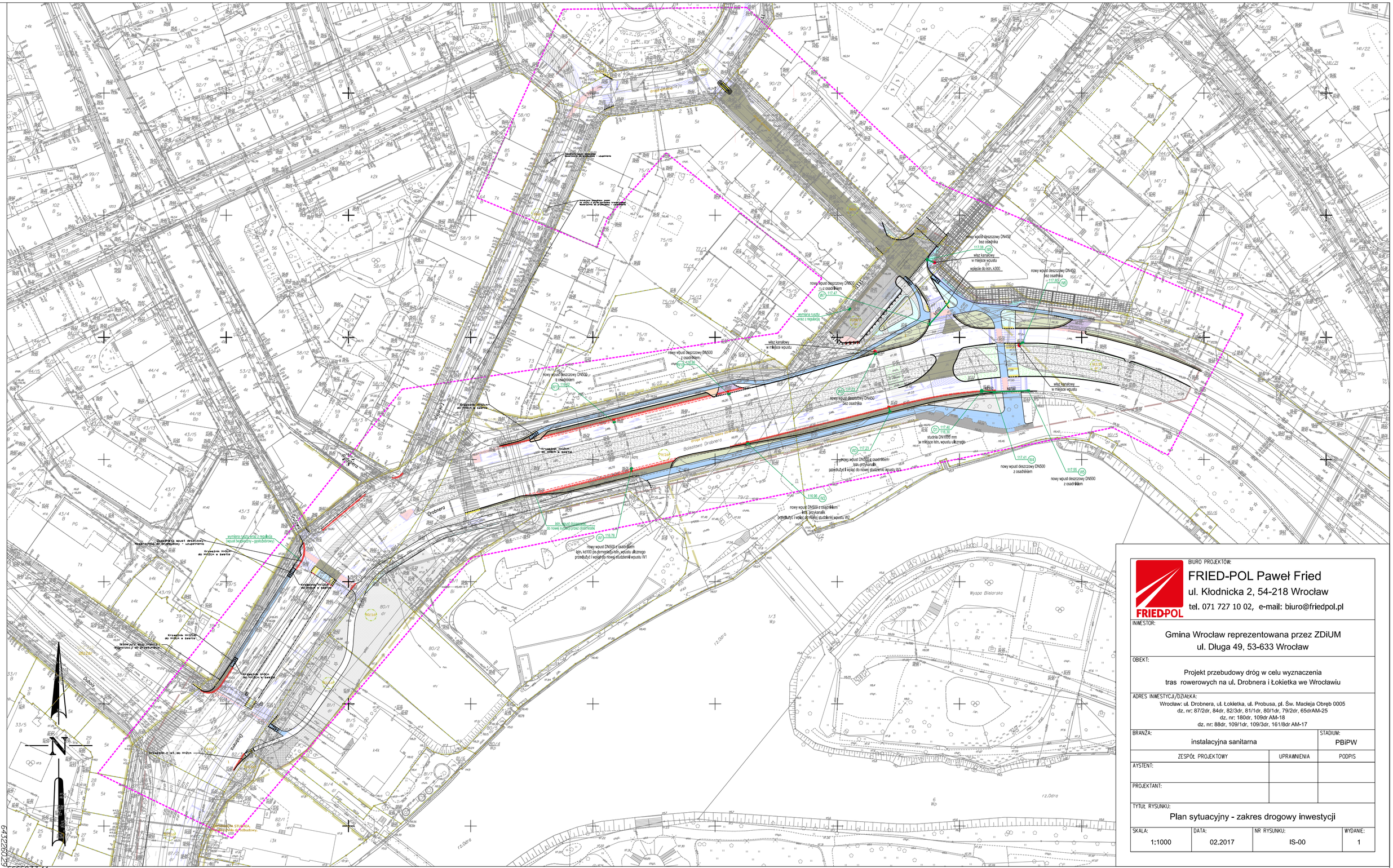
- ulice o ruchu kołowym; miejsca parkowania wzdłuż ulic
- ciągi piesze do zaznaczenia w posadzce ciągów pieszych historyczny przebieg ulic
- wjazd do parkingu podziemnego
- ciągi rowerowe

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA	
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA ul. ŚWIDNICKA 53	
TEMAT:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU PLACU BEMA
TYTUŁ RYSUNKU:	RYSUNEK PLANU przygotowany do protokółowania
AUTOR OPRACOWANIA:	mgr inż. arch. Elżbieta Hrabia, upr. bud. nr 44/88
PRZEWODNICZĄCY:	mgr inż. Robert Soporek
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	mgr inż. Izabela Kwiat mgr inż. Elżbieta Wasilak mgr inż. Marek Jarosz
WSPÓŁPRACA:	Zespół Urbanistyczny mgr Anna Pawlicka mgr Dorota Zawisza mgr Agnieszka Zyskowska Zespół Ochrony Środowiska mgr inż. Jarosław Kaczmarek Zespół Komunikacji mgr inż. Krystyna Pawłowska Zespół Gospodarki Wodno-Ściekowej mgr inż. Jarosław Kaczmarek Zespół Gospodarki Cieplnej mgr inż. Jarosław Kaczmarek Zespół Gospodarki Elektroenergetycznej mgr inż. Jarosław Kaczmarek Zespół Gospodarki Gazowej mgr inż. Jarosław Kaczmarek Zespół Gospodarki Odpadami mgr inż. Jarosław Kaczmarek Zespół Gospodarki Wodnej mgr inż. Jarosław Kaczmarek Zespół Geologii mgr inż. Jarosław Kaczmarek Zespół Ochrony Przeciwpowodziowej mgr inż. Jarosław Kaczmarek Zespół Ochrony Przeciwpożarowej

CZĘŚĆ GRAFICZNA



Plan orientacyjny



5665033.44

6432260.29

Jednostka ewidencyjna (nazwa,identyfikator):

WROCŁAW 026401_1

Obręb ewidencyjny (nazwa,identyfikator,AM):

PLAC GRUNWALDZKI 0005 AM25

Sekcje:

6.149.12.23.4.1 6.149.12.23.4.2 6.149.12.23.4.3 6.149.12.23.4.4 6.149.12.24.3.1 6.149.12.24.3.3

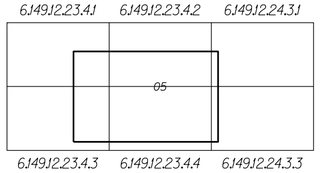
Ulica: Drobnera

Działki: 1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

1. Układ współrzędnych: "2000/6"
2. Poziom odniesienia: "Kronsztadt 1986"
3. Obszar aktualizacji oznaczono linią szrafurowaną.
4. Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji:
   nie badano



5 PLAC GRUNWALDZKI

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Identyfikator zgłoszenia:

ZKK17.TM.6640.374.2016

WROCŁAW 30-1-2017

Opracowanie:
(wykonawca, podpis)

USŁUGI GEODEZYJNO-PROJEKTOWE
„GEOTEL" **Jacek Jakubiak**
54-059 Wrocław, ul. Wetlirzana 62
tel. kom. 606 278 315
NIP 894-114-12-57, Reg. 932622540

Geodeta uprawniony:
(imię, nazwisko, nr uprawnień, podpis)

Artur Nowak, nr upr. 19464

BIURO PROJEKTÓW:

FRIED-POL Paweł Fried

ul. Kłodnicka 2, 54-218 Wrocław

tel. 071 727 10 02, e-mail: biuro@friedpol.pl

INWESTOR:

Gmina Wrocław reprezentowana przez ZDiUM
ul. Długa 49, 53-633 Wrocław

OBIEKT:

Projekt przebudowy dróg w celu wyznaczenia tras rowerowych na ul. Drobnera i Łokietka we Wrocławiu

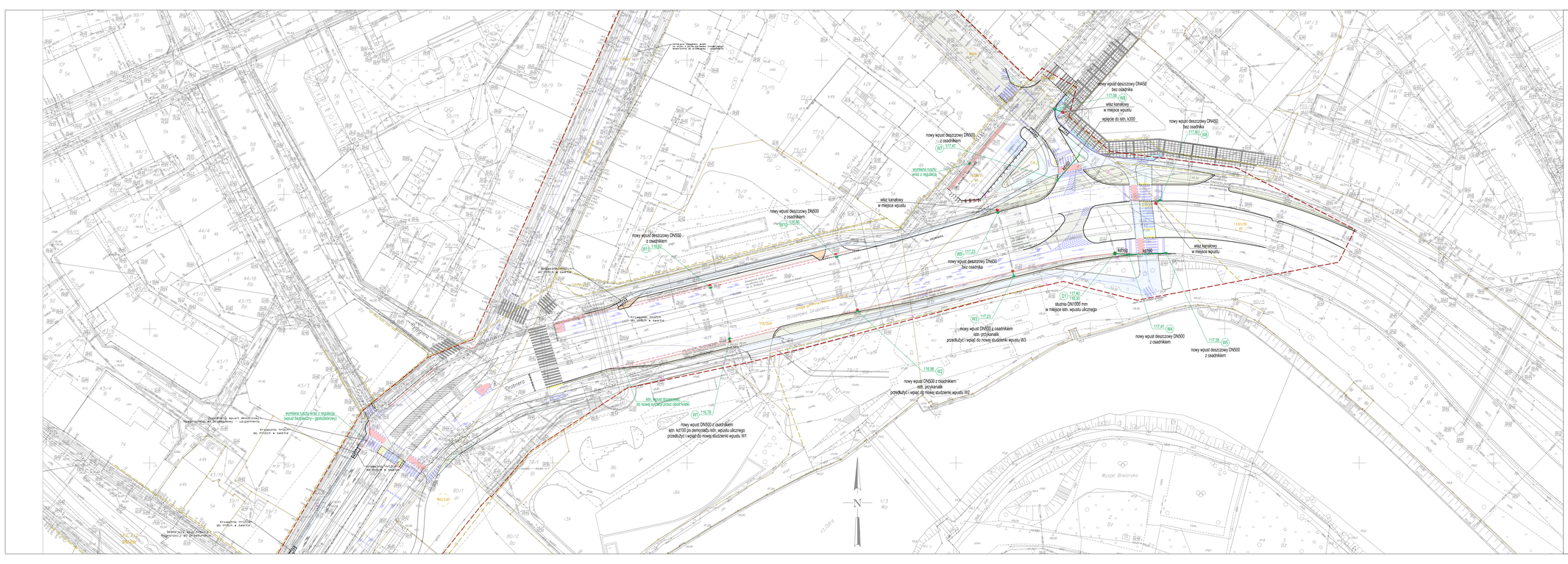
ADRES INWESTYCJI/DZIAŁKA:

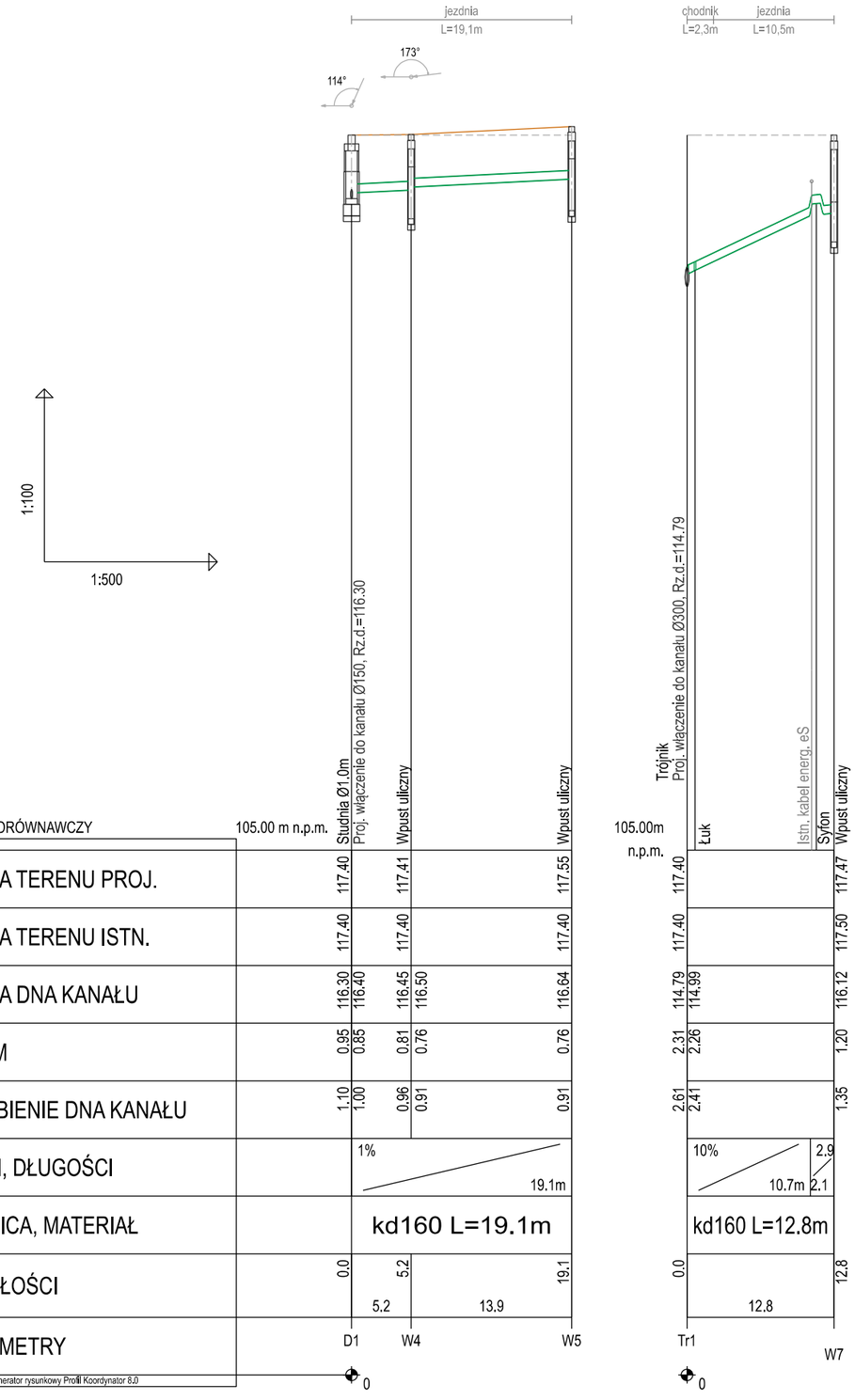
Wrocław: ul. Drobnera, ul. Łokietka, ul. Probusa, pl. Św. Macieja Obręb 0005
dz. nr: 87/2dr, 84dr, 82/3dr, 81/1dr, 80/1dr, 79/2dr, 65drAM-25
dz. nr: 180dr, 109dr AM-18
dz. nr: 88dr, 109/1dr, 109/3dr, 161/8dr AM-17

BRANŻA: instalacyjna sanitarna		STADIUM: PBiPW
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	UPRAWNIENIA	PODPIS
AYSTENT:		
PROJEKTANT:		

TYTUŁ RYSUNKU: Plan sytuacyjny - zakres drogowy inwestycji

SKALA:	DATA:	NR RYSUNKU:	WYDANIE:
1:1000	02.2017	IS-00	1


nowy wpust deszczowy DN450 bez osadnika
W8
117.08
właz kanałowy w miejsce wpustu
wpięcie do istn. k300
nowy wpust deszczowy DN450 bez osadnika
W9
117.80
nowy wpust deszczowy DN500 z osadnikiem
W7
117.47
wymiana nuciu wraz z regulacją
W6
117.39
właz kanałowy w miejsce wpustu
nowy wpust deszczowy DN500 z osadnikiem
W1
116.69
nowy wpust deszczowy DN500 z osadnikiem
W11
116.76
właz kanałowy w miejsce wpustu
W3
117.23
nowy wpust deszczowy DN450 bez osadnika
kan150
kan160
właz kanałowy w miejsce wpustu
D1
117.40
116.30
studnia DN1000 mm w miejsce istn. wpustu ulicznego
W4
117.41
nowy wpust deszczowy DN500 z osadnikiem
W5
117.66
nowy wpust deszczowy DN500 z osadnikiem
W2
117.23
nowy wpust DN500 z osadnikiem istn. przykanalik przedłużyć i wpiąć do nowej studzienki wpustu W3
116.96
W12
nowy wpust DN500 z osadnikiem istn. przykanalik przedłużyć i wpiąć do nowej studzienki wpustu W2
istn. wpust do zasłonięcia do nowej wylotki przez obiekt kładki
116.78
W11
nowy wpust DN500 z osadnikiem istn. kd700 po demontażu istn. wpustu ulicznego przedłużyć i wpiąć do nowej studzienki wpustu W1
wymiana nuciu wraz z regulacją (wpust bezgłębiowy - gwiazdowy)
Zabezpieczenie wpustu deszczowego przed wpływem zanieczyszczeń do kanalizacji - uszczelnienie
Krawężnik najazdowy do mijsc w świetle
Krawężnik najazdowy do mijsc w świetle
Krawężnik najazdowy do mijsc w świetle



Uwaga:

Nie wyklucza się występowania na przedmiotowym obszarze innych elementów podziemnego uzbrojenia terenu niż te, które są widoczne na mapie w zakresie opracowania.
Nie wyklucza się również odmiennych rzędnych ułożenia sieci w terenie.
Wykonawca robót, przed przystąpieniem do prac budowlanych, jest zobowiązany do wykonania pomiarów kontrolnych w zakresie sytuacyjno-wysokościowym ze szczególnym uwzględnieniem sprawdzenia włączeń w stan istniejący.
W przypadku sieci uzbrojenia terenu należy sprawdzić rzędne przy kolizyjnych przejściach na całej długości projektowanych przyłączy i sieci.
W obrębie istn. sieci należy zachować szczególną ostrożność.
W przypadku stwierdzenia rozbieżności, pomiędzy usytuowaniem w planie oraz rzędnymi wysokościowymi elementów projektowanych w stosunku do stanu istniejącego określonego wg mapy do celów projektowych, wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Inwestora w celu umożliwienia ewentualnej korekty rozwiązań projektowych.
Zachować wysoką jakość pracy - warunki montażowe powinny odpowiadać montażowi starannemu.
Wykopy w rejonie uzbrojenia podziemnego prowadzić systemem ręcznym.
Przed zamówieniem elementów studni i wpustów koniecznie sprawdzić rzędne wysokościowe.

BIURO PROJEKTÓW:
FRIED-POL Paweł Fried
ul. Kłodnicka 2, 54-218 Wrocław
tel. 071 727 10 02, e-mail: biuro@friedpol.pl

INWESTOR:
Gmina Wrocław reprezentowana przez ZDiUM
ul. Długa 49, 53-633 Wrocław

OBIEKT:
Projekt przebudowy dróg w celu wyznaczenia
tras rowerowych na ul. Drobnera i Łokietka we Wrocławiu

ADRES INWESTYCJI/DZIAŁKA:
Wrocław: ul. Drobnera, ul. Łokietka, ul. Probusa, pl. Św. Macieja Obręb 0005
dz. nr: 87/2dr, 84dr, 82/3dr, 81/1dr, 80/1dr, 79/2dr, 65drAM-25
dz. nr: 180dr, 109dr AM-18
dz. nr: 88dr, 109/1dr, 109/3dr, 161/8dr AM-17

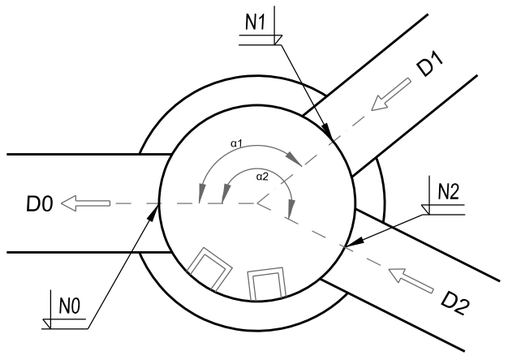
BRANŻA:	STADIUM:
instalacyjna sanitarna	PBiPW

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	UPRAWNIENIA	PODPIS
ASYSTENT:		
PROJEKTANT: mgr inż. Daniel Podkalicki	308/DOŚ/10 instalacyjna sanitarna	

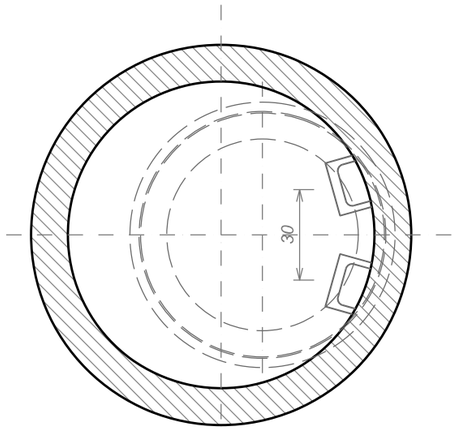
TYTUŁ RYSUNKU:
Profile podłużne

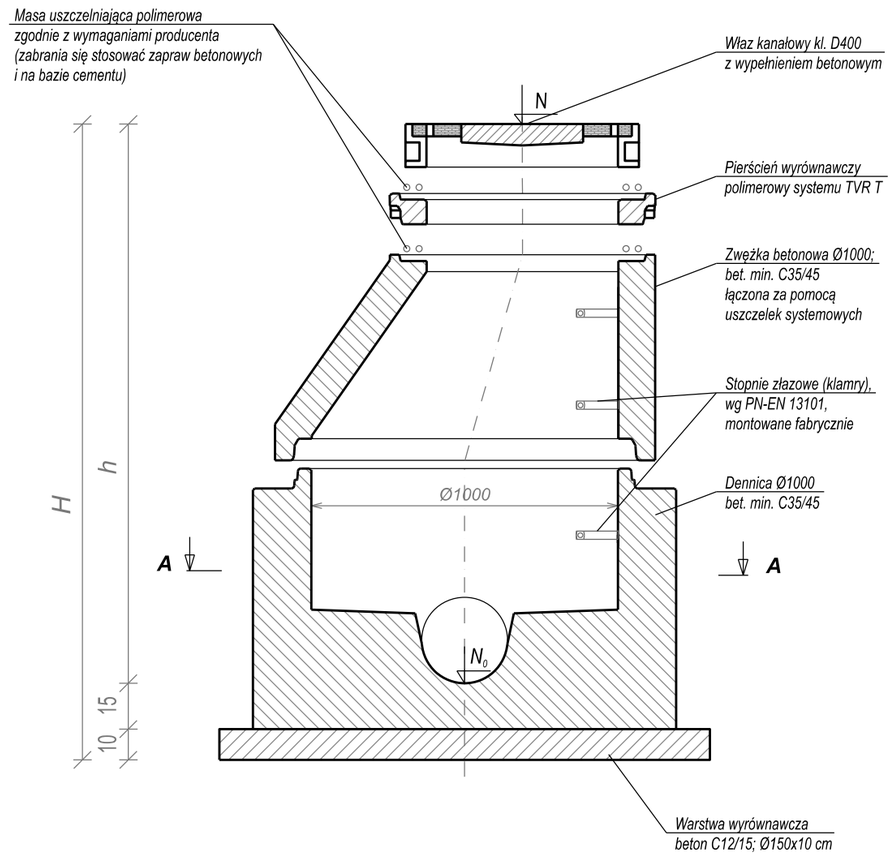
SKALA:	DATA:	NR RYSUNKU:	WYDANIE:
1:100/500	02.2017	IS-02	1

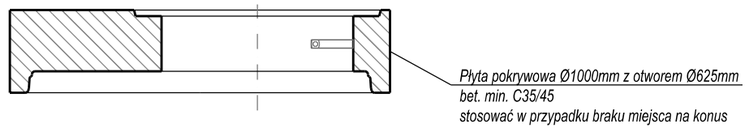
USYTUOWANIE
KANAŁÓW
DOPŁYWOWYCH



A - A







UWAGA:

1. Zwieńczenie studni musi spełniać wymagania normy PN-EN 124:2000.
2. Elementy betonowe prefabrykowane z betonu klasy min. C35/45, o nasiąkliwości nie większej niż 5% i wodoszczelności min. W8.
3. Elementy studni łączone na uszczelki gumowe systemowe.
4. Włączenia rur do studni wykonać poprzez przejścia szczelne montowane fabrycznie, odpowiednie do zastosowanego typu rurociągów (w przypadku zgody użytkownika dopuszcza się nawiercenie otworów i wykonanie szczelnego przejścia na budowie).
5. Elementy studni powinny posiadać fabrycznie montowane stopnie złazowe typu ciężkiego (klamry stalowe o pełnym profilu w otulinie PE) spełniające wymagania normy PN-EN 13101.
6. Właz kanałowy DN600 dwu lub czterootworowy kl. D400 (w jezdni) z wypełnieniem betonem.
7. Właz zabezpieczony przed przesuwaniem się, bez części ruchomych.

Lp.	Nr studni	Współrzędne studni		D0	D1	D2	α_1	α_2	h	H	N_0	N_1	N_2	N	Średnica studni	Uwagi
		X	Y	[mm]	[mm]	[mm]	[°]	[°]	[cm]	[cm]	[m n.p.m.]	[m n.p.m.]	[m n.p.m.]	[m n.p.m.]	[mm]	
1	D1	5665228,07	6432659,12	150	160	-	111	-	110	135	116,30	116,40	-	117,4	1000	włączenie wpustu W4

FRIED-POL

BIURO PROJEKTÓW:
FRIED-POL Paweł Fried
ul. Kłodnicka 2, 54-218 Wrocław
tel. 071 727 10 02, e-mail: biuro@friedpol.pl

INWESTOR:
Gmina Wrocław reprezentowana przez ZDiUM
ul. Długa 49, 53-633 Wrocław

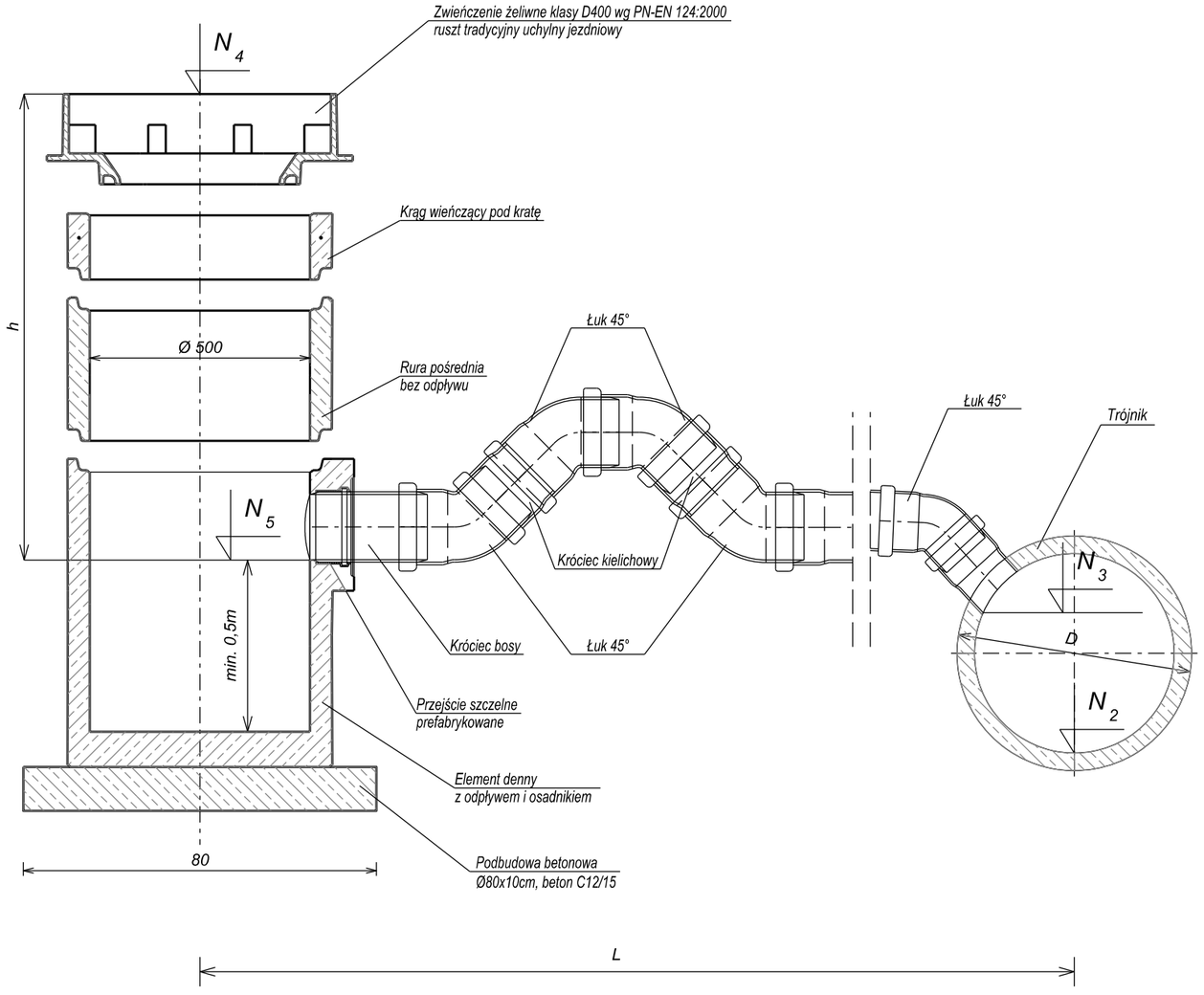
OBIEKT:
Projekt przebudowy dróg w celu wyznaczenia
tras rowerowych na ul. Drobnera i Łokietka we Wrocławiu

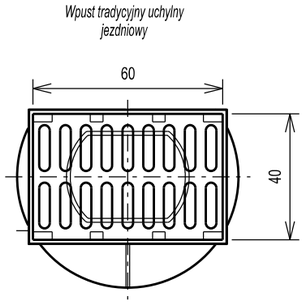
ADRES INWESTYCJI/DZIAŁKA:
Wrocław: ul. Drobnera, ul. Łokietka, ul. Probusa, pl. Św. Macieja Obręb 0005
dz. nr: 87/2dr, 84dr, 82/3dr, 81/1dr, 80/1dr, 79/2dr, 65drAM-25
dz. nr: 180dr, 109dr AM-18
dz. nr: 88dr, 109/1dr, 109/3dr, 161/8dr AM-17

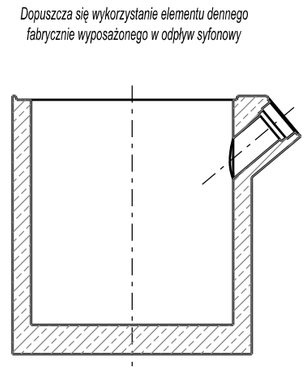
BRANŻA:		STADIUM:
instalacyjna sanitarna		PBiPW
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	UPRAWNIENIA	PODPIS
AYSTENT:		
PROJEKTANT: mgr inż. Daniel Podkalicki	308/DOŚ/10 instalacyjna sanitarna	

TYTUŁ RYSUNKU:
Schemat studni kanalizacyjnej DN1000 mm

SKALA:	DATA:	NR RYSUNKU:	WYDANIE:
-	02.2017	IS-03	1







UWAGA:

1. Zwieńczenie wpustu deszczowego musi spełniać wymagania normy PN-EN 124:2000.
2. Długość przykanalika jest określona od osi wpustu do osi kanału lub studni kanalizacyjnej.
3. Przyłącza od wpustów deszczowych wykonać z rur litych min. SN12.
4. Średnica przykanalików DN160 mm.
5. Nowobudowane wpusty deszczowe muszą być wyposażone w osadnik o głębokości min. 0,5 m oraz na odpływie mieć zamontowane syfony odwrócone łukiem do góry (dopuszcza się pominięcie syfonu w przypadku małego zagłębienia lub krótkich odcinków, gdzie jego budowa jest niemożliwa).
6. Uszczelnienie poszczególnych elementów wpustów zaprawą elastyczną PCC.
7. Elementy betonowe z betonu klasy min. C35/45.
8. Wpust ściekowy żeliwny tradycyjny uchylny jezdniowy kl. D400.
9. Wpusty deszczowe muszą być wyposażone w kosze osadcze do wyłapywania zanieczyszczeń.
10. Do regulacji krat stosować pierścienie wyrównawcze z tworzywa sztucznego systemu TVR T.

wpusty W1, W2, W3, W10 i W11 ze względu na lokalizację w nawierzchni jezdni - nowe w zmienionej lokalizacji wraz z podłączeniem istn. przykanalików przy pomocy odpowiednich kształtek (do weryfikacji na budowie po odkryciu elementów)

wpusty W4 i W5 - nowe wraz z podłączeniem do nowej studni pośredniej D1 w miejscu istn. wpustu

wpust W7 - nowy z podłączeniem do istn. kanału k300

wpusty W6, W8 i W9 ze wzgledu na lokalizację poza jezdnią - nowe DN450 w zmienionej lokalizacji wraz z podłączeniem do istn. wpustów, na których zostaną zabudowane włazy w miejsce krat (wg odrębnego rysunku)

Lp.	Nr wpustu	Współrzędne wpustu		Kanał główny					Studz. wodościekowa			Przykanalik		Średnica, materiał	Podłączenie	Klasa wpustu	Uwagi
				Średnica	Rzędna terenu	Rzędna dna	Rzędna włączenia	Wysokość	Rzędna terenu	Rzędna wylotu	Wysokość	Długość	Spadek				
		X	Y		N_1	N_2	N_3	H	N_4	N_5	h	L	i				
		[mm]		[mm]	[m n.p.m.]	[m n.p.m.]	[m n.p.m.]	[cm]	[m n.p.m.]	[m n.p.m.]	[cm]	[m]	[%]	[mm]			
1	W1	5665196,35	6432515,74	150	włączenie do istn. przykanalika				116,78	115,63	115	1,4	2,0	160	istn. przykanalik	D400	wpust tradycyjny uchylny
2	W2	5665206,59	6432563,40	150	włączenie do istn. przykanalika				116,96	115,82	114	0,5	2,0	160	istn. przykanalik	D400	wpust tradycyjny uchylny
3	W3	5665219,50	6432621,56	150	włączenie do istn. przykanalika				117,23	116,17	106	2,0	2,0	160	istn. przykanalik	D400	wpust tradycyjny uchylny
4	W4	5665227,62	6432664,27	150	117,40	116,30	116,40	100	117,41	116,45	96	5,2	1,0	160	proj. studnia D1	D400	wpust tradycyjny uchylny
5	W5	5665228,22	6432678,17	150	117,41	116,45	116,50	91	117,55	116,64	91	13,9	1,0	160	proj. wpust W4	D400	wpust tradycyjny uchylny
6	W7	5665255,46	6432637,82	300	117,40	114,79	114,99	241	117,47	116,12	135	12,8	zmienny	160	istn. kanał k300	D400	wpust tradycyjny uchylny
7	W10	5665226,79	6432555,67	150	włączenie istn. przykanalika				116,86	115,16	170	-	-	160	istn. przykanalik	D400	wpust tradycyjny uchylny
8	W11	5665215,28	6432508,76	150	włączenie istn. przykanalika				116,62	115,12	150	-	-	160	istn. przykanalik	D400	wpust tradycyjny uchylny

BIURO PROJEKTÓW:
FRIED-POL Paweł Fried
ul. Kłodnicka 2, 54-218 Wrocław
tel. 071 727 10 02, e-mail: biuro@friedpol.pl

INWESTOR:
Gmina Wrocław reprezentowana przez ZDiUM
ul. Długa 49, 53-633 Wrocław

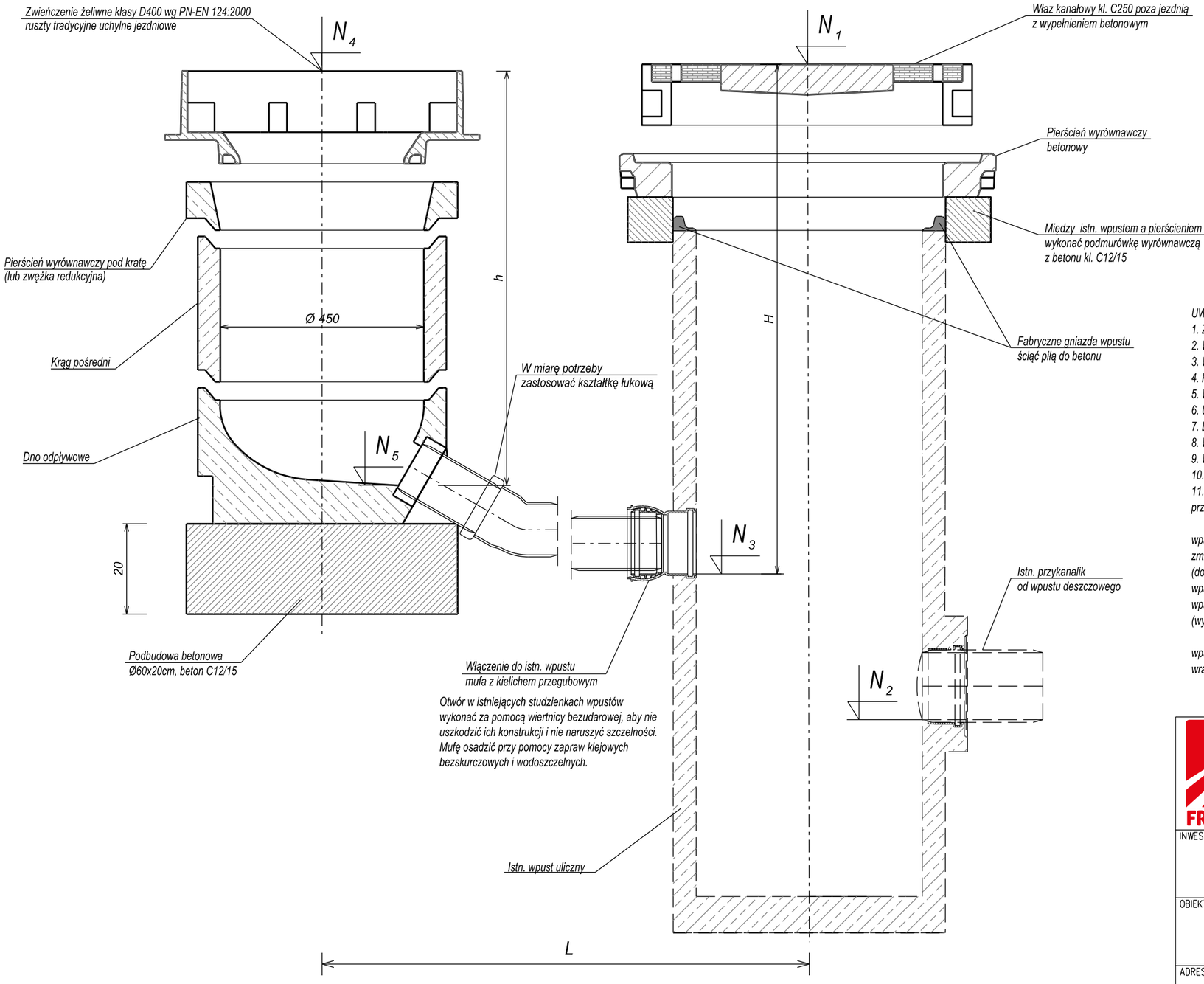
OBIEKT:
Projekt przebudowy dróg w celu wyznaczenia
tras rowerowych na ul. Drobnera i Łokietka we Wrocławiu

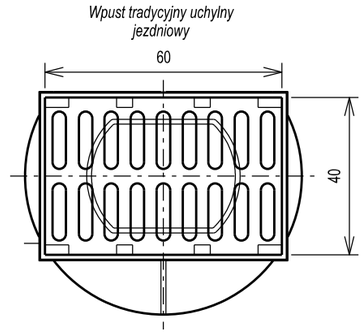
ADRES INWESTYCJI/DZIAŁKA:
Wrocław: ul. Drobnera, ul. Łokietka, ul. Probusa, pl. Św. Macieja Obręb 0005
dz. nr: 87/2dr, 84dr, 82/3dr, 81/1dr, 80/1dr, 79/2dr, 65drAM-25
dz. nr: 180dr, 109dr AM-18
dz. nr: 88dr, 109/1dr, 109/3dr, 161/8dr AM-17

BRANŻA:		STADIUM:
instalacyjna sanitarna		PBiPW
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	UPRAWNIENIA	PODPIS
AYSTENT:		
PROJEKTANT: mgr inż. Daniel Podkalicki	308/DOŚ/10 instalacyjna sanitarna	

TYTUŁ RYSUNKU:
Schemat ulicznego wpustu deszczowego DN500 mm

SKALA:	DATA:	NR RYSUNKU:	WYDANIE:
-	02.2017	IS-04	1





UWAGA:

1. Zwieńczenie wpustu deszczowego musi spełniać wymagania normy PN-EN 124:2000.
2. W miejsce krat na istn. wpustach zabudować włazy kanałowe kl. min. C250.
3. Włazy poza jezdnią osadzić na pierścieniach betonowych.
4. Przyłącza od wpustów deszczowych wykonać z rur litych min. SN12 o średnicy DN160 mm.
5. Wpusty deszczowe bez osadnika podłączone do istn. wpustów z osadnikiem.
6. Uszczelnienie poszczególnych elementów wpustów zaprawą elastyczną PCC.
7. Elementy betonowe z betonu klasy min. C35/45.
8. Wpust ściekowy żeliwny tradycyjny uchylny jezdniowy kl. D400.
9. Wpusty deszczowe muszą być wyposażone w kosze osadcze do wyłapywania zanieczyszczeń.
10. Do regulacji krat stosować pierścienie wyrównawcze z tworzywa sztucznego systemu TVR T.
11. Zaleca się, aby włączenie nowego wpustu do starego odbywało się za pomocą muf z kielichem przegubowym.

wpusty W1, W2, W3, W10 i W11 ze względu na lokalizację w nawierzchni jezdni - nowe w zmienionej lokalizacji wraz z podłączeniem istn. przykanalików przy pomocy odpowiednich kształtek (do weryfikacji na budowie po odkryciu elementów)
wpusty W4 i W5 - nowe wraz z podłączeniem do nowej studni pośredniej D1 w miejscu istn. wpustu
wpust W7 - nowy z podłączeniem do istn. kanału k300
(wyżej wymienione wpusty DN500 wg odrębnego rysunku)

wpusty W6, W8 i W9 ze względu na lokalizację poza jezdnią - nowe DN450 w zmienionej lokalizacji wraz z podłączeniem do istn. wpustów, na których zostaną zabudowane włazy w miejsce krat

Lp.	Nr wpustu	Współrzędne wpustu		Istn. studz. wodościekowa					Proj. studz. wodościekowa			Przykanalik		Średnica, materiał	Podłączenie	Klasa wpustu	Uwagi
		X	Y	Średnica	Rzędna terenu N_1	Rzędna dna N_2	Rzędna włączenia N_3	Wysokość H	Rzędna terenu N_4	Rzędna wylotu N_5	Wysokość h	Długość L	Spadek i				
				[mm]	[m n.p.m.]	[m n.p.m.]	[m n.p.m.]	[cm]	[m n.p.m.]	[m n.p.m.]	[cm]	[m]	[%]	[mm]			
1	W6	5665247,83	6432675,81	150	117,92	115,45	116,20	172	117,80	116,50	130	1,8	16,7	160	istn. wpust uliczny	D400	wpust tradycyjny uchylny, w miejsce istn. kraty zamontować właz kanałowy C250
2	W8	5665281,05	6432636,71	150	117,22	115,46	116,11	111	117,08	116,18	90	3,2	2,2	160	istn. wpust uliczny	D400	wpust tradycyjny uchylny, w miejsce istn. kraty zamontować właz kanałowy C250
3	W9	5665243,23	6432615,66	150	117,35	115,11	115,86	149	117,23	116,03	120	1,0	17,0	160	istn. wpust uliczny	D400	wpust tradycyjny uchylny, w miejsce istn. kraty zamontować właz kanałowy C250

BIURO PROJEKTÓW:
FRIED-POL Paweł Fried
ul. Kłodnicka 2, 54-218 Wrocław
tel. 071 727 10 02, e-mail: biuro@friedpol.pl

INWESTOR:
Gmina Wrocław reprezentowana przez ZDiUM
ul. Długa 49, 53-633 Wrocław

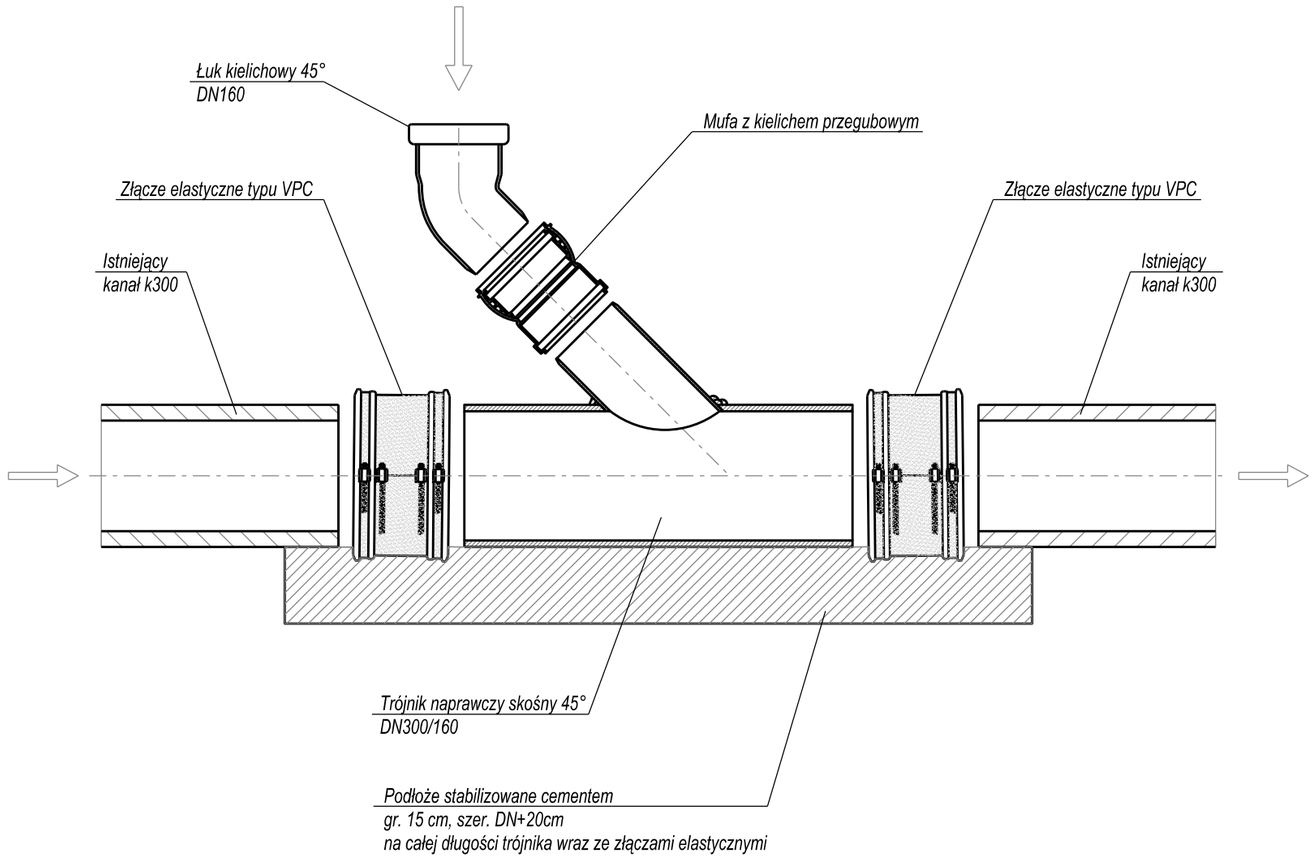
OBIEKT:
Projekt przebudowy dróg w celu wyznaczenia
tras rowerowych na ul. Drobnera i Łokietka we Wrocławiu

ADRES INWESTYCJI/DZIAŁKA:
Wrocław: ul. Drobnera, ul. Łokietka, ul. Probusa, pl. Św. Macieja Obręb 0005
dz. nr: 87/2dr, 84dr, 82/3dr, 81/1dr, 80/1dr, 79/2dr, 65drAM-25
dz. nr: 180dr, 109dr AM-18
dz. nr: 88dr, 109/1dr, 109/3dr, 161/8dr AM-17

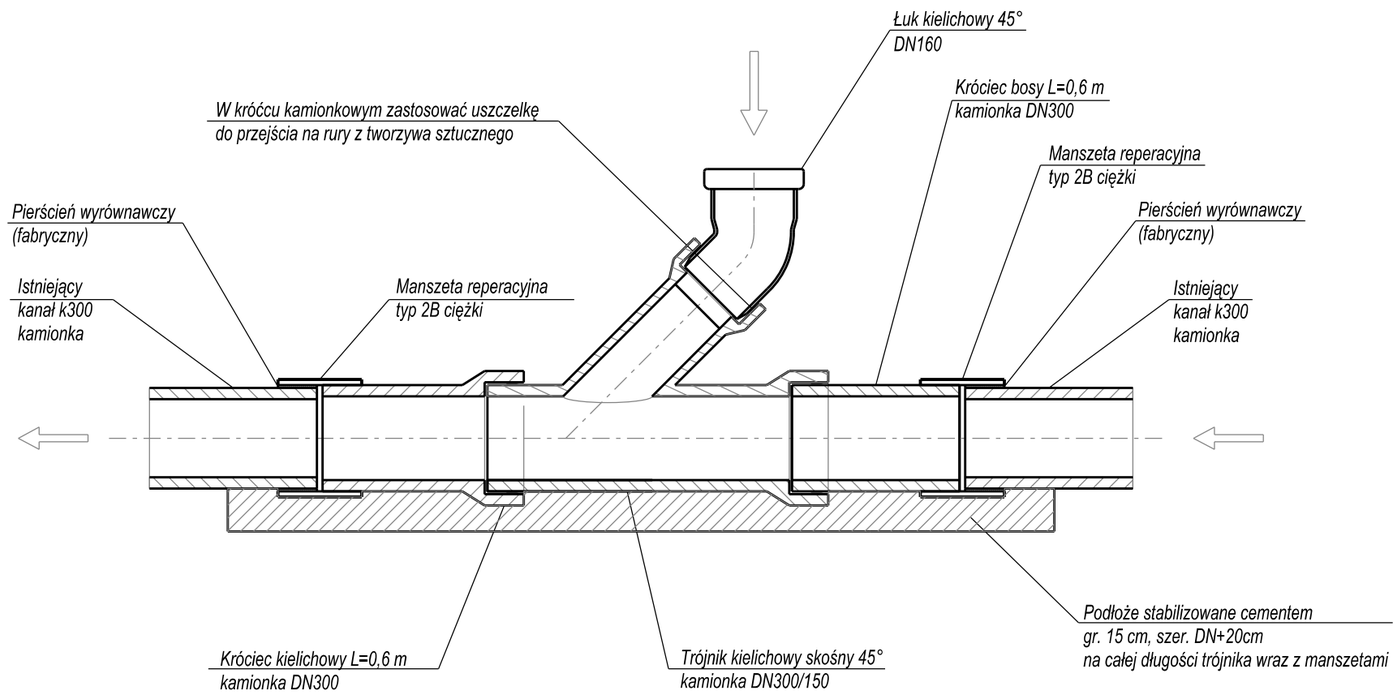
BRANŻA:		STADIUM:
instalacyjna sanitarna		PBiPW
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	UPRAWNIENIA	PODPIS
AYSTENT:		
PROJEKTANT: mgr inż. Daniel Podkalicki	308/DOŚ/10 instalacyjna sanitarna	

TYTUŁ RYSUNKU:
Schemat ulicznego wpustu deszczowego DN450 mm

SKALA:	DATA:	NR RYSUNKU:	WYDANIE:
-	02.2017	IS-05	1



Uwaga:
- Średnicę trójnika dobrać odpowiednio do kanału głównego (DN300/150).
- Włączenia do trójnika wykonywać w 2/3 wysokości kanału.
- Odnogę trójnika również wzmocnić podłożem stabilizowanym cementem o gr. 15 cm.
- Podano dwa rozwiązania w zależnoości od materiału kanału głównego (dolne dla kanału kamionkowego; górne uniwersalne dla większości materiałów).



BIURO PROJEKTÓW:
FRIED-POL Paweł Fried
ul. Kłodnicka 2, 54-218 Wrocław
tel. 071 727 10 02, e-mail: biuro@friedpol.pl

INWESTOR:
Gmina Wrocław reprezentowana przez ZDiUM
ul. Długa 49, 53-633 Wrocław

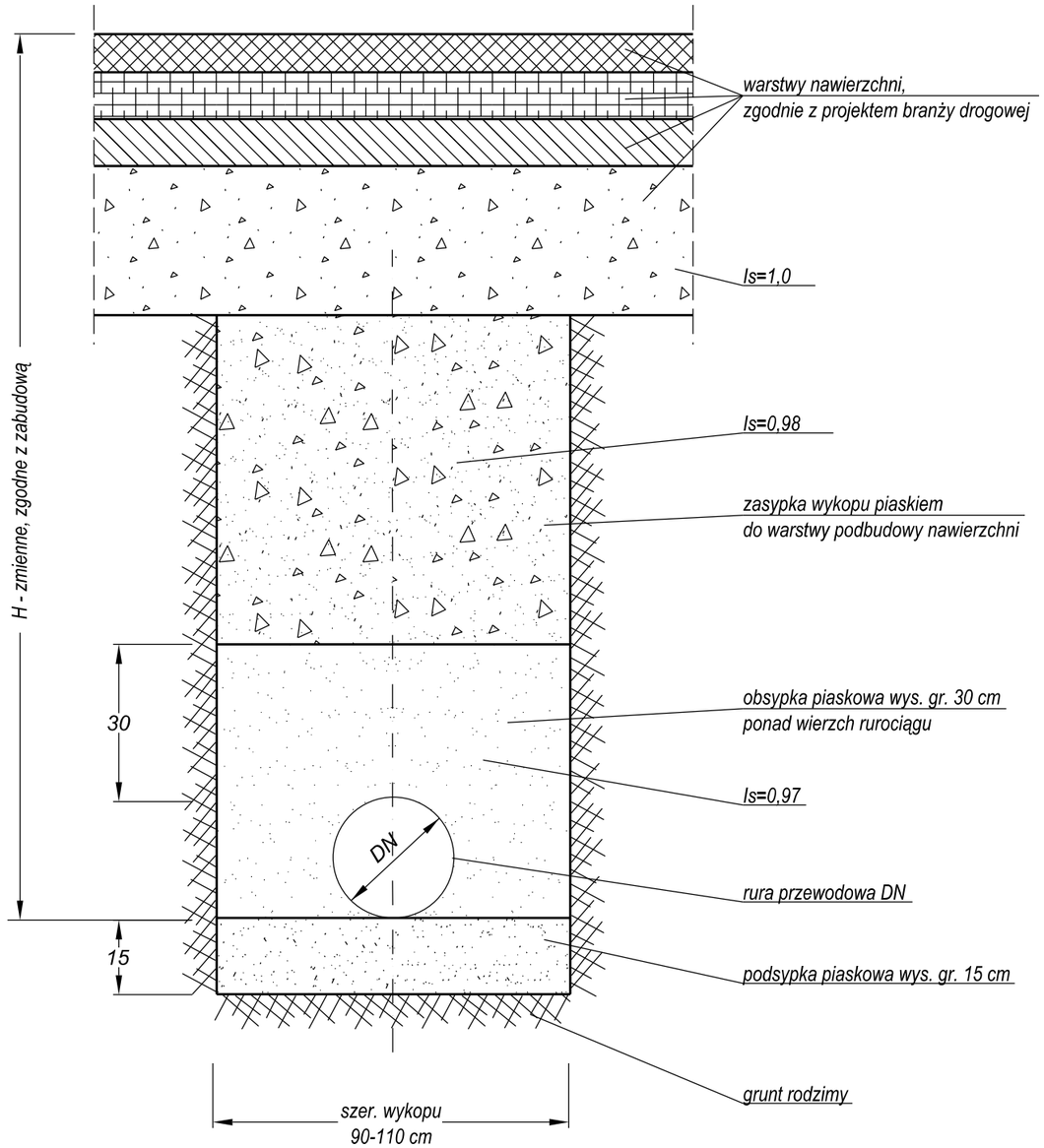
OBIEKT:
Projekt przebudowy dróg w celu wyznaczenia
tras rowerowych na ul. Drobnera i Łokietka we Wrocławiu

ADRES INWESTYCJI/DZIAŁKA:
Wrocław: ul. Drobnera, ul. Łokietka, ul. Probusa, pl. Św. Macieja Obręb 0005
dz. nr: 87/2dr, 84dr, 82/3dr, 81/1dr, 80/1dr, 79/2dr, 65drAM-25
dz. nr: 180dr, 109dr AM-18
dz. nr: 88dr, 109/1dr, 109/3dr, 161/8dr AM-17

BRANŻA:		STADIUM:
instalacyjna sanitarna		PBiPW
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	UPRAWNIENIA	PODPIS
AYSTENT:		
PROJEKTANT: mgr inż. Daniel Podkalicki	308/DOŚ/10 instalacyjna sanitarna	

TYTUŁ RYSUNKU:
Schemat wpięcia do istn. kanału za pomocą trójnika

SKALA:	DATA:	NR RYSUNKU:	WYDANIE:
-	02.2017	IS-06	1



UWAGA:

1.Wymiary na rysunku podano w cm.

2.Zasypkę wykopu zagęszczać warstwami co 20 cm.

3.Odtworzenie konstrukcji nawierzchni wykonać zgodnie z projektem branży drogowej.

4. Nie zagęszczać mechanicznie obsypki bezpośrednio nad rurą.

BIURO PROJEKTÓW:

FRIED-POL Paweł Fried

ul. Kłodnicka 2, 54-218 Wrocław

tel. 071 727 10 02, e-mail: biuro@friedpol.pl

INWESTOR:

Gmina Wrocław reprezentowana przez ZDiUM
ul. Długa 49, 53-633 Wrocław

OBIEKT:

Projekt przebudowy dróg w celu wyznaczenia
tras rowerowych na ul. Drobnera i Łokietka we Wrocławiu

ADRES INWESTYCJI/DZIAŁKA:

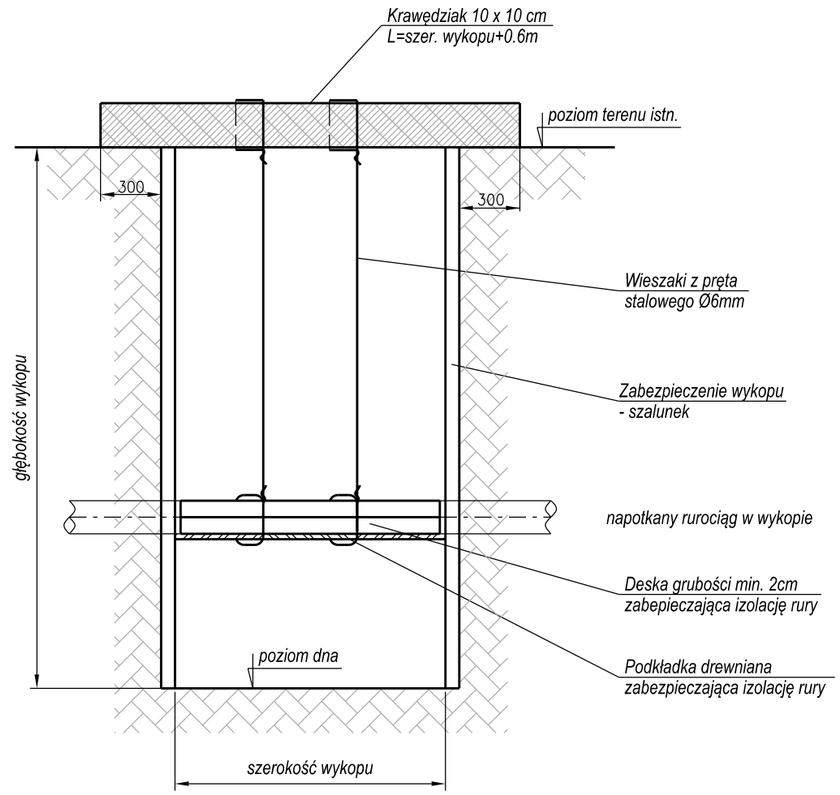
Wrocław: ul. Drobnera, ul. Łokietka, ul. Probusa, pl. Św. Macieja Obręb 0005
dz. nr: 87/2dr, 84dr, 82/3dr, 81/1dr, 80/1dr, 79/2dr, 65drAM-25
dz. nr: 180dr, 109dr AM-18
dz. nr: 88dr, 109/1dr, 109/3dr, 161/8dr AM-17

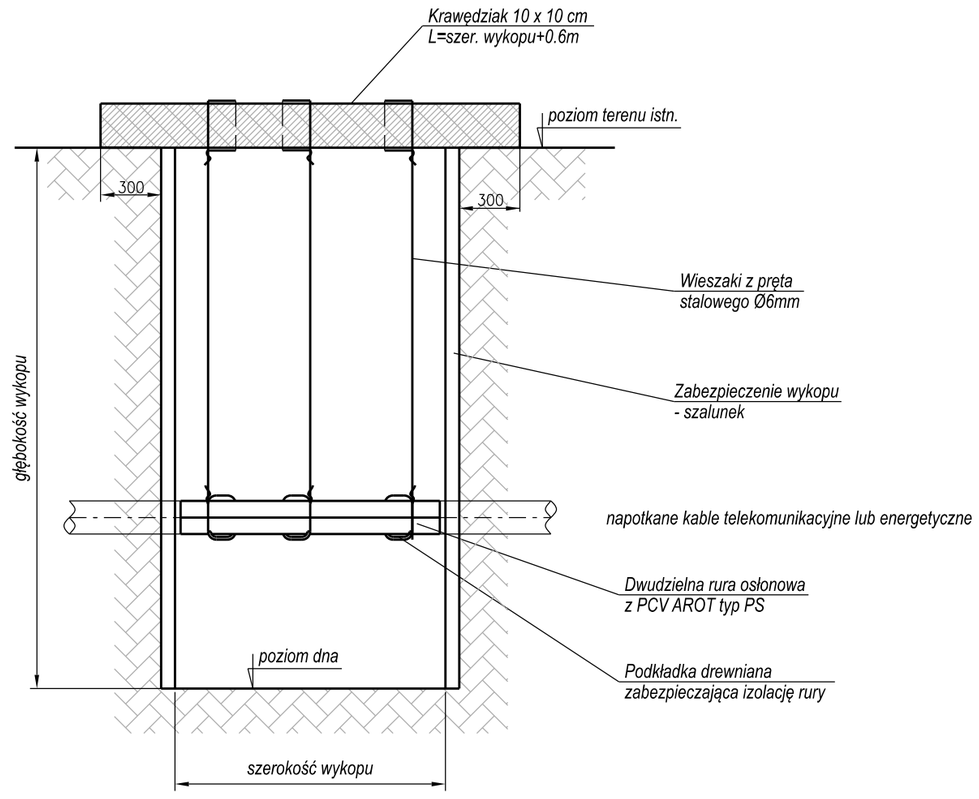
BRANŻA:		STADIUM:
instalacyjna sanitarna		PBiPW
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	UPRAWNIENIA	PODPIS
AYSTENT:		
PROJEKTANT: mgr inż. Daniel Podkalicki	308/DOŚ/10 instalacyjna sanitarna	

TYTUŁ RYSUNKU:

Schemat posadowienia rurociągów

SKALA:	DATA:	NR RYSUNKU:	WYDANIE:
-	02.2017	IS-07	1





BIURO PROJEKTÓW:
FRIED-POL Paweł Fried
ul. Kłodnicka 2, 54-218 Wrocław
tel. 071 727 10 02, e-mail: biuro@friedpol.pl

INWESTOR:
Gmina Wrocław reprezentowana przez ZDiUM
ul. Długa 49, 53-633 Wrocław

OBIEKT:
Projekt przebudowy dróg w celu wyznaczenia
tras rowerowych na ul. Drobnera i Łokietka we Wrocławiu

ADRES INWESTYCJI/DZIAŁKA:
Wrocław: ul. Drobnera, ul. Łokietka, ul. Probusa, pl. Św. Macieja Obręb 0005
dz. nr: 87/2dr, 84dr, 82/3dr, 81/1dr, 80/1dr, 79/2dr, 65drAM-25
dz. nr: 180dr, 109dr AM-18
dz. nr: 88dr, 109/1dr, 109/3dr, 161/8dr AM-17

BRANŻA:		STADIUM:
instalacyjna sanitarna		PBiPW
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	UPRAWNIENIA	PODPIS
ASYSTENT:		
PROJEKTANT: mgr inż. Daniel Podkalicki	308/DOŚ/10 instalacyjna sanitarna	

TYTUŁ RYSUNKU:
Schemat zabezpieczenia kabli i rurociągów

SKALA:	DATA:	NR RYSUNKU:	WYDANIE:
-	02.2017	IS-08	1

Wrocław, dnia 23.03.2017

FRIED-POL Paweł Fried

ul. Kłodnicka 2
54-218 Wrocław

TRP.404.11.20458. 28625 **.2015.BP**

Dotyczy: przebudowa dróg w celu wyznaczenia tras rowerowych na ul. Drobnera i Łokietka

W odpowiedzi na pismo nr 3425/02/17 z dnia 27.02.2017 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego i wykonawczego branży sanitarnej w zakresie odwodnienia w związku z przebudową ul. Drobnera i Łokietka, Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu opiniuje przedłożoną dokumentację pozytywnie bez uwag.

Z upoważnienia Dyrektora
NACZELNIK WYDZIAŁU
Barbara Malańska

Sprawę prowadzi:
Bogumiła Pasieczny, tel. 071 376 00 06, bogumila.pasieczny@zdium.wroc.pl

Otrzymują:
1. Adresat
2. aa, TRP.

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta
53-633 Wrocław, ul. Długa 49
www.zdium.wroc.pl; zdium@zdium.wroc.pl
tel: 71 355 90 76; fax: 71 355 08 66; fax: 71 373 49 06

mpwik WROCŁAW

9170015290

Symbol sprawy: 008642/17/FBOU/EOr
Numer Klienta: 210422

Wrocław, dnia 20.03.2017

210422
Fried-Pol Paweł Fried
ul. Kłodnicka 2
54-216 Wrocław

Załącznik : nr rej. MPWiK 37584 /kd /2017 do PB przebudowy układu odwodnienia ze zmianą lokalizacji wpustów w związku z przebudową dróg w celu wyznaczenia tras rowerowych na ul. Bolesława Drobnera, ul. Władysława Łokietka, ul. Henryka Probusa, plac Św. Macieja, działki nr 87/2, 84, 82/3, 81/1, 80/1, 79/2, 65 AM-25, dz. 180, 109 AM- 18, dz. nr 88, 109/1, 109/3. 161/8 AM-17 obręb Plac Grunwaldzki we Wrocławiu.

Projekt budowlany przebudowy układu odwodnienia ze zmianą lokalizacji wpustów jw. uzgadniamy z następującymi uwagami:

1. Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne należy realizować zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami) oraz „Wytycznymi projektowania ..." obowiązującymi w MPWiK S.A. dostępnymi na stronie internetowej www.mpwik.wroc.pl.
2. Na wejście w teren nie będący własnością Inwestora należy uzyskać pisemną zgodę właściciela terenu.
3. Prace na czynnej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej należy prowadzić (w terminie wcześniej uzgodnionym), za zgodą i pod nadzorem przedstawiciela Zakładu Eksploatacji Sieci MPWiK S.A.
4. Zaprojektowane wpusty powinny spełniać warunki określone w „Wytycznych projektowania..." obowiązujących w MPWiK S.A. (Wpusty deszczowe winny być wyposażone w osadnik i na odpływie - w miarę możliwości - mieć zamontowane syfony odwrócone łukiem do góry)
5. Likwidowane przewody należy zgłosić do powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej. Na matrycach ZGKiKM Wrocław zlikwidowane elementy kanalizacji powinny być oznakowane zgodnie z obowiązującą instrukcją geodezyjną.
6. Przebudowany układ odwodnienia w zakresie projektowanej przebudowy dróg pozostaje na majątku i w eksploatacji właściwego zarządy drogi (ZDiUM).
7. Wody opadowe odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej powinny odpowiadać normom określonym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 19.05.1999 r. - Dziennik Ustaw nr 50/99. Skład chemiczny wód opadowych - zgodnie z ww. wymogami określonymi w Dzienniku Ustaw Nr 136, poz. 964 - Rozporządzenie Ministra Budownictwa z dnia 14.07.2006 r. – nie może przekraczać maksymalnych dopuszczalnych wartości dla ścieków komunalnych.
8. Przed wykonaniem nawierzchni drogowej należy bezwzględnie powiadomić MPWiK S.A., z przynajmniej 4 tygodniowym wyprzedzeniem, o planowanym terminie rozpoczęcia robót.

MPWiK S.A., ul. Na Grobli 14/16, 50-421 Wrocław
tel.: +48 71 34 09 500, fax: +48 71 37 23 720, mpwik@mpwik.wroc.pl, www.mpwik.wroc.pl
Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS: 0000391028
Wysokość kapitału zakładowego/wpłaconego: 478 951 900,00 PLN, PKO BP S.A., I/O Wrocław, 39 1020 5226 0000 6502 0317 8985
NIP: 896-000-02-56, REGON: 930155369

9. Roboty drogowe w rejonie istniejącego uzbrojenia wod.-kan. wykonać bez użycia sprzętu ciężkiego, pod nadzorem służb eksploatacyjnych MPWiK S.A.
10. Należy zobowiązać wykonawcę do ostrożności przy wykonywaniu robót nawierzchniowych.
11. W przypadku uszkodzenia czynnych sieci lub urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia służb eksploatacyjnych MPWiK oraz ich naprawy i zapewnienia ciągłości przepływu na swój koszt.
12. W przypadku kolizji projektowanych przewodów z istniejącym lub projektowanym uzbrojeniem lub innymi obiektami nie wykazanymi na załączonej do projektu mapie Inwestor zobowiązany jest rozwiązać ww. kolizje w porozumieniu z projektantem. MPWiK S.A. nie ponosi odpowiedzialności związanej z koniecznością rozwiązania ww. kolizji.

Niniejsze uzgodnienie projektu ważne jest 2 lata.

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska

Lider
Sekcja Uzgodnień
Obszar Finansów, Inwestycji i BOK

0033

Otrzymuje:
1. Adresat + 1 egz. projektu
2. ZDiUM, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław
3. Centrum Dokumentacji Projektowej GIS + 1 egz. projektu
4. Archiwum MPWiK aa